



<b>Koda :</b>	01234
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	250 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 256.000 €

Poreč, center, stanovanje v prvem nadstropju blizu morja!

V Poreču, na lokaciji blizu centra in prvih plaž, se prodaja to lepo stanovanje s teraso. Stanovanje obsega dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, ki se odpira na teraso, ter spalnico in kopalnico. Stanovanje ima skupno površino 57 m<sup>2</sup>, vključno s shrambo v kleti in parkirnim mestom z ločenim priključkom za elektriko. Stanovanje je popolnoma opremljeno s kuhinjo in drugim pohištvom, ogrevanje je talno in je izvedeno po celotni površini, hlajenje pa je zagotovljeno preko klimatske naprave. Prav tako so nameščeni električni dvizni roloji. Francoska okna prepuščajo veliko svetlobe. Njegova največja vrednost je nedvomno odlična lokacija, saj je blizu morja, kar je redkost. Seveda so v bližini tudi vse druge potrebne vsebine za vsakdanje življenje.