



Koda :	01235
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	44 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	250 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 198.000 €

Poreč, center, garsonjera v prvem nadstropju blizu morja!

V Poreču, na lokaciji blizu centra in prvih plaž, se prodaja ta privlačna garsonjera v prvem nadstropju. Stanovanje je funkcionalno zasnovano, saj so dnevni prostor, kuhinja in spalni del združeni v eno enoto. Zaradi velikih steklenih sten stanovanje deluje večje in ima veliko svetlobe. Poleg tega ima stanovanje lepo kopalnico, ki sprejme vse potrebne naprave. Shrambo v kleti nadomešča prostor za shranjevanje, parkirno mesto pa ima ločen električni priključek.

Stanovanje je moderno opremljeno s talnim gretjem in električnimi roletami. Francoska okna prepuščajo veliko svetlobe. V ceni je vključena možnost pregraditve dela sobe za pridobitev ločene spalnice. Njegova največja vrednost je nedvomno odlična lokacija, saj je blizu morja, kar je redkost. Seveda so v bližini tudi vse druge potrebne vsebine za vsakdanje življenje.

Zaradi svoje lokacije, bližine plaže in sprehajališč je idealno za bivanje v poletnih mesecih in uživanje v mestnem življenju.