



<b>Koda :</b>	01235
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	250 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 198.000 €

Poreč, center, garsonjera v prvem nadstropju blizu morja!

V Poreču, na lokaciji blizu centra in prvih plaž, se prodaja ta privlačna garsonjera v prvem nadstropju. Stanovanje je funkcionalno zasnovano, saj so dnevni prostor, kuhinja in spalni del združeni v eno enoto. Zaradi velikih steklenih sten stanovanje deluje večje in ima veliko svetlobe. Poleg tega ima stanovanje lepo kopalnico, ki sprejme vse potrebne naprave. Shrambo v kleti nadomešča prostor za shranjevanje, parkirno mesto pa ima ločen električni priključek.

Stanovanje je moderno opremljeno s talnim gretjem in električnimi roletami. Francoska okna prepuščajo veliko svetlobe. V ceni je vključena možnost pregraditve dela sobe za pridobitev ločene spalnice. Njegova največja vrednost je nedvomno odlična lokacija, saj je blizu morja, kar je redkost. Seveda so v bližini tudi vse druge potrebne vsebine za vsakdanje življenje.

Zaradi svoje lokacije, bližine plaže in sprehajališč je idealno za bivanje v poletnih mesecih in uživanje v mestnem življenju.