PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01236
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	383 m2
Površina zemljišča :	1323 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	1.550.000 €

Istra, Poreč, okolica
Ta čudovita moderna vila se nahaja deset minut vožnje od mesta Poreč in morja.

V pritličju vile se nahajajo hodnik, WC, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, strojni prostor, vinska klet, pomožni prostor, dodatno skladišče, savna in pokrita terasa velikosti 49 m². V prvem nadstropju so štiri spalnice, štiri kopalnice, terasa velikosti 17 m² in dve pokriti terasi. Hiša se razprostira na skupno 383 m². Bazen ima neto površino 49 m². Gre za projekt "ključ v roke" z urejenim dvoriščem in bazenom. Pohištvo ni vključeno v ceno, vendar izvajalec lahko ponudi dodatne storitve oblikovanja in opremljanja te prostorne in luksuzne vile.

Nepremičnina je vključena v sistem DDV, ki je del navedene prodajne cene.

Ta nepremičnina je idealna za bodoče lastnike, ki želijo svoj dopust preživeti v udobju in razkošju na lepi lokaciji, obkroženi z elitnimi počitniškimi vilami in naravo.