



<b>Koda :</b>	01237
<b>Lokacija :</b>	Višnjani
<b>Površina objekta :</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 169.000 €

Istra, Višnjani

Prodamo kamnito hišo v dveh etažah z dvoriščem.

Hiša velikosti 99m<sup>2</sup> se nahaja na 177m<sup>2</sup> velikem zemljišču.

V pritličju hiše je hodnik, jedilnica s kuhinjo, kopalnica in utility. Notranje stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer je ena velika spalnica, ter ena manjša spalnica s teraso in manjšim WC-jem.

Iz pritličja na zadnji strani hiše je dostop na dvorišče, kjer sta dva manjša pomožna objekta v skupni izmeri 34m<sup>2</sup>.

Na dvorišču 90m<sup>2</sup> je prostor za parkiranje avtomobila, z manjšo predelavo.

Hiša je bila zgrajena pred letom 1968, a redno vzdrževana in je vseljiva še danes. Skozi hišo so speljane cevi in

radiatorji za ogrevanje preko peči na drva. Prav tako se pritličje lahko ogreva preko klimatske naprave,

Nepremičnina se nahaja nedaleč od vseh potrebnih vsebin za vsakdanje življenje.