



TLOCST 2. KATA	
STAN 3	Pm 8,87 m ²
1. Spalnica	Pm 2,22 m ²
2. Spalnica	Pm 2,22 m ²
3. Spalnica	Pm 2,22 m ²
4. Spalnica	Pm 2,22 m ²
5. Spalnica	Pm 2,22 m ²
6. Spalnica	Pm 2,22 m ²
7. Spalnica	Pm 2,22 m ²
8. Spalnica	Pm 2,22 m ²
9. Spalnica	Pm 2,22 m ²
10. Spalnica	Pm 2,22 m ²
11. Spalnica	Pm 2,22 m ²
12. Spalnica	Pm 2,22 m ²
13. Spalnica	Pm 2,22 m ²
14. Spalnica	Pm 2,22 m ²
15. Spalnica	Pm 2,22 m ²
16. Spalnica	Pm 2,22 m ²
17. Spalnica	Pm 2,22 m ²
18. Spalnica	Pm 2,22 m ²
19. Spalnica	Pm 2,22 m ²
20. Spalnica	Pm 2,22 m ²
21. Spalnica	Pm 2,22 m ²
22. Spalnica	Pm 2,22 m ²
23. Spalnica	Pm 2,22 m ²
24. Spalnica	Pm 2,22 m ²
25. Spalnica	Pm 2,22 m ²
26. Spalnica	Pm 2,22 m ²
27. Spalnica	Pm 2,22 m ²
28. Spalnica	Pm 2,22 m ²
29. Spalnica	Pm 2,22 m ²
30. Spalnica	Pm 2,22 m ²
31. Spalnica	Pm 2,22 m ²
32. Spalnica	Pm 2,22 m ²
33. Spalnica	Pm 2,22 m ²
34. Spalnica	Pm 2,22 m ²
35. Spalnica	Pm 2,22 m ²
36. Spalnica	Pm 2,22 m ²
37. Spalnica	Pm 2,22 m ²
38. Spalnica	Pm 2,22 m ²
39. Spalnica	Pm 2,22 m ²
40. Spalnica	Pm 2,22 m ²
41. Spalnica	Pm 2,22 m ²
42. Spalnica	Pm 2,22 m ²
43. Spalnica	Pm 2,22 m ²
44. Spalnica	Pm 2,22 m ²
45. Spalnica	Pm 2,22 m ²
46. Spalnica	Pm 2,22 m ²
47. Spalnica	Pm 2,22 m ²
48. Spalnica	Pm 2,22 m ²
49. Spalnica	Pm 2,22 m ²
50. Spalnica	Pm 2,22 m ²
51. Spalnica	Pm 2,22 m ²
52. Spalnica	Pm 2,22 m ²
53. Spalnica	Pm 2,22 m ²
54. Spalnica	Pm 2,22 m ²
55. Spalnica	Pm 2,22 m ²
56. Spalnica	Pm 2,22 m ²
57. Spalnica	Pm 2,22 m ²
58. Spalnica	Pm 2,22 m ²
59. Spalnica	Pm 2,22 m ²
60. Spalnica	Pm 2,22 m ²
61. Spalnica	Pm 2,22 m ²
62. Spalnica	Pm 2,22 m ²
63. Spalnica	Pm 2,22 m ²
64. Spalnica	Pm 2,22 m ²
65. Spalnica	Pm 2,22 m ²
66. Spalnica	Pm 2,22 m ²
67. Spalnica	Pm 2,22 m ²
68. Spalnica	Pm 2,22 m ²
69. Spalnica	Pm 2,22 m ²
70. Spalnica	Pm 2,22 m ²
71. Spalnica	Pm 2,22 m ²
72. Spalnica	Pm 2,22 m ²
73. Spalnica	Pm 2,22 m ²
74. Spalnica	Pm 2,22 m ²
75. Spalnica	Pm 2,22 m ²
76. Spalnica	Pm 2,22 m ²
77. Spalnica	Pm 2,22 m ²
78. Spalnica	Pm 2,22 m ²
79. Spalnica	Pm 2,22 m ²
80. Spalnica	Pm 2,22 m ²
81. Spalnica	Pm 2,22 m ²
82. Spalnica	Pm 2,22 m ²
83. Spalnica	Pm 2,22 m ²
84. Spalnica	Pm 2,22 m ²
85. Spalnica	Pm 2,22 m ²
86. Spalnica	Pm 2,22 m ²
87. Spalnica	Pm 2,22 m ²
88. Spalnica	Pm 2,22 m ²
89. Spalnica	Pm 2,22 m ²
90. Spalnica	Pm 2,22 m ²
91. Spalnica	Pm 2,22 m ²
92. Spalnica	Pm 2,22 m ²
93. Spalnica	Pm 2,22 m ²
94. Spalnica	Pm 2,22 m ²
95. Spalnica	Pm 2,22 m ²
96. Spalnica	Pm 2,22 m ²
97. Spalnica	Pm 2,22 m ²
98. Spalnica	Pm 2,22 m ²
99. Spalnica	Pm 2,22 m ²
100. Spalnica	Pm 2,22 m ²

Koda :	01238
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	93 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 480.000 €

Istra, Poreč center

Poreč, ekskluzivno trisobno stanovanje v zgornjem nadstropju s panoramskim pogledom na morje!

V Poreču, blizu morja, se nahaja trisobno stanovanje v drugem nadstropju stavbe z dvigalom. Odprt pogled na morje ga naredi za edinstveno priložnost na trgu. Stanovanje ima površino 93 m² in obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, tri udobne spalnice, eno kopalnico in en WC. Stavba je odlično zasnovana z poudarkom na zasebnosti vsake stanovanjske enote. Poleg dovolj prostora je največja prednost stanovanja zagotovo čudovita terasa in razgled. Stanovanje se ogreva s talnim ogrevanjem in poleti hladi s klimatskimi napravami.

Parkirišče za dva avtomobila je na voljo pred stavbo. Vredno je omeniti, da je središče Poreča oddaljeno le nekaj minut vožnje z avtom ali kolesom. Najlepše plaže so oddaljene 1,2 km. Samoumevno je, da so v bližini trgovine, restavracije in sprehajališča.

Predviden zaključek gradnje je konec leta 2024. Nepremičnina je v sistemu DDV.

Zaradi odlične lokacije, pogleda in bližine morja je ta nepremičnina idealna naložba za lastnike, ki želijo uživati v razkošju blizu mestnega jedra.