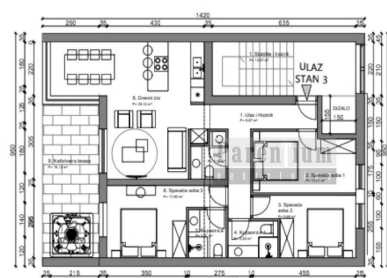




200 1178



TLOCST 2. KATA
STAN 3
1. Spalnica 1 Pm 8,87 m²
2. Spalnica 2 Pm 10,23 m²
3. Spalnica 3 Pm 9,98 m²
4. Spalnica 4 Pm 12,80 m²
5. Spalnica 5 Pm 12,15 m²
6. Spalnica 6 Pm 12,80 m²
7. WC Pm 1,20 m²
8. Dnevni Pm 28,24 m²
9. KUHINJA Pm 10,40 m²
10. KUPALONICA Pm 5,95 m²
11. Spalnica 7 Pm 12,12 m²
12. Spalnica 8 Pm 12,12 m²

Koda :	01238
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	93 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 480.000 €

Istra, Poreč center

Poreč, ekskluzivno trisobno stanovanje v zgornjem nadstropju s panoramskim pogledom na morje!

V Poreču, blizu morja, se nahaja trisobno stanovanje v drugem nadstropju stavbe z dvigalom. Odprt pogled na morje ga naredi za edinstveno priložnost na trgu. Stanovanje ima površino 93 m² in obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, tri udobne spalnice, eno kopalnico in en WC. Stavba je odlično zasnovana z poudarkom na zasebnosti vsake stanovanjske enote. Poleg dovolj prostora je največja prednost stanovanja zagotovo čudovita terasa in razgled. Stanovanje se ogreva s talnim ogrevanjem in poleti hladi s klimatskimi napravami.

Parkirišče za dva avtomobila je na voljo pred stavbo. Vredno je omeniti, da je središče Poreča oddaljeno le nekaj minut vožnje z avtom ali kolesom. Najlepše plaže so oddaljene 1,2 km. Samoumevno je, da so v bližini trgovine, restavracije in sprehajališča.

Predviden zaključek gradnje je konec leta 2024. Nepremičnina je v sistemu DDV.

Zaradi odlične lokacije, pogleda in bližine morja je ta nepremičnina idealna naložba za lastnike, ki želijo uživati v razkošju blizu mestnega jedra.