



<b>Koda :</b>	01239
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1200 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 385.000 €

Istra, Poreč center

Poreč, ekskluzivno trisobno stanovanje v prvem nadstropju v bližini morja!

V Poreču, blizu morja, se nahaja trisobno stanovanje v prvem nadstropju stavbe z dvigalom. Pogled na morje ga naredi za edinstveno priložnost na trgu. Stanovanje ima površino 85 m<sup>2</sup> in obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, tri udobne spalnice, eno kopalnico in en WC. Stavba je odlično zasnovana z poudarkom na zasebnosti vsake stanovanjske enote. Poleg dovolj prostora so največje prednosti stanovanja zagotovo lepa terasa, razgled in mikrolokacija. Stanovanje se ogreva s talnim ogrevanjem in poleti hladi s klimatskimi napravami.

Parkirišče za dva avtomobila je na voljo pred stavbo. Vredno je omeniti, da je središče Poreča oddaljeno le nekaj minut vožnje z avtom ali kolesom. Najlepše plaže so oddaljene 1,2 km. Samoumevno je, da so v bližini trgovine, restavracije in sprehajališča.

Predviden zaključek gradnje je konec leta 2024. DDV je vključen v ceno stanovanja.

Zaradi odlične lokacije, pogleda in bližine morja je ta nepremičnina idealna naložba za lastnike, ki želijo uživati v razkošju blizu mestnega jedra.