



Koda :	01240
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	75 m ²
Površina zemljišča :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 355.000 €

Istra, Poreč center

Poreč, ekskluzivno trisobno stanovanje v pritličju v bližini morja!

V Poreču, blizu morja, se nahaja trisobno stanovanje v pritličju stavbe z dvigalom. Pogled na morje ga naredi za edinstveno priložnost na trgu. Stanovanje ima površino 75 m² in obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, eno kopalnico in en WC. Iz dnevne sobe je izhod na teraso in vrt velikosti 230 m². Stavba je odlično zasnovana z poudarkom na zasebnosti vsake stanovanjske enote. Poleg dovolj prostora so največje prednosti stanovanja zagotovo lepa terasa, vrt in mikrolokacija. Stanovanje se ogreva s talnim ogrevanjem in poleti hladi s klimatskimi napravami.

Parkirišče za dva avtomobila je na voljo pred stavbo. Vredno je omeniti, da je središče Poreča oddaljeno le nekaj minut vožnje z avtom ali kolesom. Najlepše plaže so oddaljene 1,2 km. Samoumevno je, da so v bližini trgovine, restavracije in sprehajališča.

Predviden zaključek gradnje je konec leta 2024. DDV je vključen v ceno stanovanja.

Zaradi odlične lokacije, razgleda in bližine morja je ta nepremičnina idealna naložba za lastnike, ki želijo uživati v razkošju blizu mestnega jedra.