PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01241
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	119 m2
Površina zemljišča :	70 m2
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	505.000 €

Istra, Poreč

Poreč, Stanovanje/hiša v treh nadstropjih, s čudovitim pogledom na morje!

V Poreču, v bližini morja, se nahaja ta prostorna hiša v vrsti modernih stanovanjskih stavb. Pogled na morje iz več nadstropij jo naredi edinstveno priložnost na trgu. Površina hiše z dvema pokritima terasama je 119 m2 in jo sestavljajo prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, shramba, stranišče in pralnica ter dostop do terase. V prvem nadstropju sta dve spalnici z lastnima kopalnicama, od katerih ima ena teraso. V tretjem nadstropju je glavna spalnica s kopalnico in čudovita terasa s panoramskim pogledom na morje.

Na terasi je masažna kad, ki poskrbi za popolnejši občutek udobja in razkošja.

Stavba je odlično zasnovana s poudarkom na intimnosti vsake stanovanjske enote.

Z dovolj prostora je največji argument te hiše zagotovo čudovita terasa v zgornjem nadstropju s pogledom na morje in mikrolokacija.

Stanovanje je ogrevano s talnim ogrevanjem in klimatsko napravo, ki stanovanje hladi v poletnih mesecih.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Parkirišče za dva avtomobila se nahaja pred stavbo.

Omeniti velja, da je središče Poreča oddaljeno le nekaj minut vožnje z avtomobilom ali kolesom.
Najlepše plaže so oddaljene 1,2 km. Lokacija nepremičnine je idealna za vsakdanje življenje zaradi bližine vseh ugodnosti.

Stavba je takoj vseljiva. Dokumentacija je urejena.

V navedeni ceni nepremičnine kupec ne plača davka na nepremičnine v višini 3 %, ker je lastnik nepremičnine podjetje v sistemu DDV.

Zaradi odlične lokacije, razgleda in bližine morja je ta nepremičnina idealna naložba za lastnike, ki želijo uživati

v luksuzu nedaleč od centra mesta.