



Koda :	01241
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	119 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	30 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 505.000 €

Istra, Poreč center

Poreč, Luksuzna vrstna hiša s pogledom na morje!

V Poreču, blizu morja, se nahaja ta prostorna vrstna hiša v moderni stanovanjski zgradbi. Pogled na morje z več etaž jo naredi edinstveno priložnost na trgu. Površina hiše z dvema pokritima terasama je 119 m² in obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, shrambo, stranišče, pralnico ter izhod na teraso. V prvem nadstropju sta dve spalnici z lastnimi kopalnicami, ena od katerih ima teraso. V tretjem nadstropju je glavna spalnica s kopalnico in čudovito teraso, ki ponuja panoramski pogled na morje. Načrtovan je tudi jacuzzi, da bi bil občutek udobja in razkošja popoln. Zgradba je odlično zasnovana z poudarkom na zasebnosti vsake stanovanjske enote. Poleg dovolj prostora je največji argument te hiše zagotovo čudovita terasa v zgornjem nadstropju s pogledom na morje in mikrolokacijo. Ogrevanje je zagotovljeno preko talnega ogrevanja in klimatskih naprav za hlajenje v poletnih mesecih. Parkirišče za dva avtomobila se nahaja za zgradbo. Vredno je omeniti, da je center Poreča oddaljen le nekaj minut vožnje z avtom ali kolesom. Najlepše plaže so oddaljene 1,2 km. Ni treba posebej poudarjati, da so v bližini stanovanja trgovine, gostinski objekti in sprehajalne poti. Načrtovan zaključek gradnje je do konca leta 2024. Cena hiše vključuje DDV.

Zaradi odlične lokacije, pogleda in bližine morja je ta nepremičnina idealna naložba za lastnike, ki želijo uživati v razkošju blizu mestnega jedra.