



| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Koda : | 01241 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 119 m ² |
| Površina zemljišča : | 70 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 3500 m |
| Oddaljenost od morja : | 1200 m |
| Število nadstropij : | 3 |
| Število sob : | 5 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število kopalnic : | 3 |
| Število stranišč : | 1 |
| Pogled na morje : | Da |
| Parkirni prostor : | Da |
| Shramba : | Da |
| Električno ogrevanje : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Klimatsko ogrevanje : | Da |
| Ogrevanje s kaminom : | Da |
| Fan coil ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2025 |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 505.000 €

Istra, Poreč

Poreč, Stanovanje/hiša v treh nadstropjih, s čudovitim pogledom na morje!

V Poreču, v bližini morja, se nahaja ta prostorna hiša v vrsti modernih stanovanjskih stavb. Pogled na morje iz več nadstropij jo naredi edinstveno priložnost na trgu. Površina hiše z dvema pokritima terasama je 119 m² in jo sestavljajo prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, shramba, stranišče in pralnica ter dostop do terase. V prvem nadstropju sta dve spalnici z lastnima kopalnicama, od katerih ima ena teraso. V tretjem nadstropju je glavna spalnica s kopalnico in čudovita terasa s panoramskim pogledom na morje.

Na terasi je masažna kad, ki poskrbi za popolnejši občutek udobja in razkošja.

Stavba je odlično zasnovana s poudarkom na intimnosti vsake stanovanjske enote.

Z dovolj prostora je največji argument te hiše zagotovo čudovita terasa v zgornjem nadstropju s pogledom na morje in mikrolokacija.

Stanovanje je ogrevano s talnim ogrevanjem in klimatsko napravo, ki stanovanje hladi v poletnih mesecih.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Parkirišče za dva avtomobila se nahaja pred stavbo.

Omeniti velja, da je središče Poreča oddaljeno le nekaj minut vožnje z avtomobilom ali kolesom.

Najlepše plaže so oddaljene 1,2 km. Lokacija nepremičnine je idealna za vsakdanje življenje zaradi bližine vseh ugodnosti.

Stavba je takoj vseljiva. Dokumentacija je urejena.

V navedeni ceni nepremičnine kupec ne plača davka na nepremičnine v višini 3 %, ker je lastnik nepremičnine podjetje v sistemu DDV.

Zaradi odlične lokacije, razgleda in bližine morja je ta nepremičnina idealna naložba za lastnike, ki želijo uživati

v luksuzu nedaleč od centra mesta.