



<b>Koda :</b>	01242
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1200 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 598.000 €

Istra, Poreč center

Poreč, luksuzna vrstna hiša s pogledom na morje!

V Poreču, blizu morja, se nahaja ta prostorna vrstna hiša v moderni stanovanjski zgradbi. Pogled na morje z več etaž jo naredi edinstveno priložnost na trgu. Hiša ima površino 119 m<sup>2</sup> z dvema pokritima terasama in obsega prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, shrambo, stranišče, pralnico ter izhod na teraso z bazenom in sončno teraso. V prvem nadstropju sta dve spalnici z lastnimi kopalnicami, ena izmed njih ima teraso. V tretjem nadstropju je glavna spalnica s kopalnico in čudovito teraso, ki ponuja panoramski pogled na morje. Predvidena je tudi postavitve jacuzzija za popolno udobje in luksuz. Stavba je odlično zasnovana z poudarkom na zasebnosti vsake stanovanjske enote. Poleg bazena in lepe sončne terase je glavni argument te hiše zagotovo čudovita teraso v zgornjem nadstropju s pogledom na morje in mikrolokacijo. Hiša ima talno ogrevanje in klimatske naprave za hlajenje v poletnih mesecih.

Parkiranje za dva avtomobila je zagotovljeno za stavbo. Omeniti velja, da je center Poreča oddaljen le nekaj minut vožnje z avtomobilom ali kolesom. Najlepše plaže so oddaljene 1,2 km. V bližini hiše so tudi trgovine, gostinski objekti in sprehajalne poti.

Načrtovan zaključek gradnje je konec leta 2024. Cena hiše vključuje DDV.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Zaradi odlične lokacije, pogleda in bližine morja je ta nepremičnina idealna naložba za lastnike, ki želijo uživati v luksuzu blizu mestnega jedra.