



Koda :	01243
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	117 m ²
Površina zemljišta :	254 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 450.000 €

Istra, Poreč, okolica

Moderna vrstna vila na lepi lokaciji s pogledom.

Blizu mesta Poreč, v znanem kraju na hribu s pogledom na morje in obdanem z zelenjem, se gradi vrhunsko oblikovana vila s poudarkom na udobju in prostornosti vseh enot.

Hiša ima površino 117,2 m² in se razprostira na dveh etažah. V pritličju so vhodna veža, prostorna dnevna soba z jedilnico in kuhinjo, shramba in WC. Elegantno stopnišče vodi iz dnevne sobe v nadstropje, kjer sta dve veliki spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Zgornje nadstropje nudi čudovit pogled na morje in okoliško pokrajino. Iz dnevne sobe je izhod na urejeno dvorišče velikosti 218 m², ki nudi dovolj prostora za ureditev zunanjih vsebin po idejah bodočih lastnikov.

Hiša s svojo inteligentno zasnovo in nadpovprečno višino stropov odpira velike možnosti za ureditev notranjosti. Slike notranjosti v oglasu predstavljajo vizualne rešitve in ideje. Prodaja se po sistemu ključ v roke, brez pohištva.

Vsi potrebni življenjski objekti se nahajajo v samem kraju, medtem ko sta Poreč in prve plaže oddaljena 10 minut vožnje z avtom.

Nepremičnina je namenjena lastnikom, ki želijo uživati v poletnih mesecih ali kot idealna naložba za oddajanje.