



<b>Koda :</b>	01244
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	256 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	371 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 599.000 €

Istra, Poreč, okolica

Moderna vrstna vila z bazenom na lepi lokaciji z odprtim pogledom.

Blizu mesta Poreč, v znanem kraju na hribu s pogledom na morje in obdanem z zelenjem, se gradi vrhunsko oblikovana vila s poudarkom na udobju in prostornosti vseh enot.

Hiša ima površino 156 m<sup>2</sup> in se razprostira na dveh etažah. V pritličju so vhodna veža, prostorna dnevna soba z jedilnico in kuhinjo, shramba in WC. Elegantno stopnišče vodi iz dnevne sobe v nadstropje, kjer so tri velike spalnice in tri kopalnice. Zgornje nadstropje nudi čudovit pogled na morje in okoliško pokrajino. Iz dnevne sobe je izhod na urejeno dvorišče velikosti 371 m<sup>2</sup>, s centralnim mestom ogrevanega bazena s prostorom za sončenje. Hiša s svojo inteligentno zasnovo in nadpovprečno višino stropov odpira velike možnosti za ureditev notranjosti. Slike notranjosti v oglasu predstavljajo vizualne rešitve in ideje. Prodaja se po sistemu ključ v roke, brez pohištva.

Vsi potrebni življenjski objekti se nahajajo v samem kraju, medtem ko sta Poreč in prve plaže oddaljena 10 minut vožnje z avtom.

Nepremičnina je namenjena lastnikom, ki želijo uživati v poletnih mesecih ali kot idealna naložba za oddajanje.