



Koda :	01244
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	256 m ²
Površina zemljišča :	371 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 599.000 €

Istra, Poreč, okolica

Moderna vrstna vila z bazenom na lepi lokaciji z odprtim pogledom.

Blizu mesta Poreč, v znanem kraju na hribu s pogledom na morje in obdanem z zelenjem, se gradi vrhunsko oblikovana vila s poudarkom na udobju in prostornosti vseh enot.

Hiša ima površino 156 m² in se razprostira na dveh etažah. V pritličju so vhodna veža, prostorna dnevna soba z jedilnico in kuhinjo, shramba in WC. Elegantno stopnišče vodi iz dnevne sobe v nadstropje, kjer so tri velike spalnice in tri kopalnice. Zgornje nadstropje nudi čudovit pogled na morje in okoliško pokrajino. Iz dnevne sobe je izhod na urejeno dvorišče velikosti 371 m², s centralnim mestom ogrevanega bazena s prostorom za sončenje. Hiša s svojo inteligentno zasnovo in nadpovprečno višino stropov odpira velike možnosti za ureditev notranjosti. Slike notranjosti v oglasu predstavljajo vizualne rešitve in ideje. Prodaja se po sistemu ključ v roke, brez pohištva.

Vsi potrebni življenjski objekti se nahajajo v samem kraju, medtem ko sta Poreč in prve plaže oddaljena 10 minut vožnje z avtom.

Nepremičnina je namenjena lastnikom, ki želijo uživati v poletnih mesecih ali kot idealna naložba za oddajanje.