



|                                |                       |
|--------------------------------|-----------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01245                 |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč                 |
| <b>Površina objekta :</b>      | 122.60 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 300 m <sup>2</sup>    |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 0 m                   |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 10000 m               |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 2                     |
| <b>Število sob :</b>           | 4                     |
| <b>Število spalnic :</b>       | 3                     |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 2                     |
| <b>Število stranišč :</b>      | 1                     |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                    |
| <b>Shramba :</b>               | Da                    |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                    |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                    |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                    |
| <b>Centralno ogrevanje :</b>   | Da                    |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2025                  |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno           |

**Cena :** 499.000 €

Istra, Poreč, okolica

Moderna vrstna vila s prostornim vrtom na lepi lokaciji.

Blizu mesta Poreč, v znanem kraju na hribu s pogledom na morje in obdanem z zelenjem, se gradi vrhunsko oblikovana vila s poudarkom na udobju in prostornosti vseh enot.

Hiša ima površino 122,6 m<sup>2</sup> in se razprostira na dveh etažah. V pritličju so vhodna veža, prostorna dnevna soba z jedilnico in kuhinjo, shramba in WC. Elegantno stopnišče vodi iz dnevne sobe v nadstropje, kjer sta dve veliki spalnici, tretja soba, ki se lahko uporablja kot domača pisarna ali otroška soba, in dve kopalnici. Zgornje nadstropje nudi čudovit pogled na morje in okoliško pokrajino. Iz dnevne sobe je izhod na urejeno dvorišče velikosti 300 m<sup>2</sup>, ki nudi dovolj prostora za ustvarjanje lastne oaze miru.

Hiša s svojo inteligentno zasnovo in nadpovprečno višino stropov odpira velike možnosti za ureditev notranjosti. Slike notranjosti v oglasu predstavljajo vizualne rešitve in ideje. Prodaja se po sistemu ključ v roke, brez pohištva.

Vsi potrebni življenjski objekti se nahajajo v samem kraju, medtem ko sta Poreč in prve plaže oddaljena 10 minut vožnje z avtom.

Nepremičnina je namenjena lastnikom, ki želijo uživati v poletnih mesecih ali kot idealna naložba za oddajanje.