



Koda :	01246
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2008
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 189.000 €

AGENCIJA EKSKLUZIVNO

Poreč,

To čudovito stanovanje je naprodaj v bližini Poreča, le 6 km od morja in centra. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe s samo 5 stanovanjskimi enotami.

Stanovanje velikosti 51 m² obsega dnevno sobo in kuhinjo z jedilnico, 2 spalnici, kopalnico z wc-jem in veliko teraso z dvoriščem (na uporabo) 50 m², ki je obdano z živo mejo in zaščiten pred pogled.

Stanovanje je ogrevano in hlajeno s klimatskimi napravami. Na oknih so komarniki. Stanovanje se prodaja v celoti opremljeno. Na dvorišču je manjša vrtna hišica, ki pripada stanovanju.

Bodoča lastnika imata na razpolago teniško igrišče vse leto in 200 m² velik bazen (od 1. junija do 30. septembra). Objekt ima zasebno parkirišče. Zelo mirna lokacija, kjer se lahko resnično spočijete. Z nakupom nepremičnine kupci odkupijo tudi del solastniškega deleža bazena in teniškega igrišča.

V bližini je nakupovalni center, različne plaže oddaljene 4-5 km, istrski Ispilon, aquapark, steza za motorje, quad, paintball, kot tudi kolesarska steza Parenzana.

Zaradi svoje lokacije in bližine mesta je ta nepremičnina idealna naložba tako za turistično kot družinsko življenje.