



<b>Koda :</b>	01247
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Površina objekta :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 360.000 €

Poreč, okolica, moderna dvojčka z bazenom in lepim vrtom!

Avtohtona istrska narava in prijetno okolje obkrožajo ta kompleks 8 lepih dvojnih pritličnih hiš, oddaljenih le 15 minut od obale, morja in mesta Poreč. Projekt poudarja funkcionalnost, intimnost in kakovost življenja. Ta pritlična hiša z bazenom predstavlja popolno kombinacijo razkošja, udobja in zasebnosti. Nahaja se na robu gradbene cone v manjšem istrskem kraju. Hiša ima neto površino 100 m<sup>2</sup> in vrt 500 m<sup>2</sup> z bazenom 25 m<sup>2</sup>. Sestavljena je iz vhodnega hodnika, ki vodi v prostoren odprt del hiše, kjer sta kuhinja, jedilnica in dnevna soba. So tri udobne spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, ter dodatna skupna kopalnica. Iz dnevnega prostora je izhod na prostorno pokrito teraso, lep vrt in bazen s prostorom za sončenje.

Ogrevanje hiše bo urejeno s talnim gretjem, klimatske naprave pa so nameščene v vsaki sobi in dnevnem prostoru, kar zagotavlja idealno temperaturo skozi vse leto. Obstaja tudi možnost namestitve kamina na drva v dnevni sobi. Tla bodo obložena z visokokakovostnimi keramičnimi ploščicami ali parketom, odvisno od želja kupca.

Ta nepremičnina se prodaja po sistemu "ključ v roke", kar pomeni, da bo bodoči lastnik dobil popolnoma končano hišo brez dodatnih skrbi.

Vse potrebne vsebine za vsakdanje življenje, kot so šole, vrtci, trgovine in gostinski objekti, so oddaljene le 6 km, kar naredi to pritlično hišo popoln dom za družinsko življenje ali uspešno investicijo v istrskem rajju.