

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Koda :</b>	01248
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 243.200 €

Poreč, okolica, moderno dvosobno stanovanje z vrtom in bazenom!

V predmestju mesta Poreč, le 4 km od centra, se prodaja prostorno pritlično stanovanje z vrtom, skupnim bazenom in parkirnim mestom.

Skupna velikost stanovanja je 76,39 m<sup>2</sup> in obsega vhodno vežo, dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, WC, kopalnico in dve spalnici. Iz dnevne sobe je izhod na teraso in majhen vrt velikosti 30 m<sup>2</sup>. V stavbi je 5 stanovanj, ki imajo pravico uporabljati skupni bazen. V stanovanju bo talno gretje in klimatske naprave.

Prve plaže in središče mesta Poreč so oddaljeni le 4 km, kar pomeni, da so vse pomembne vsebine le nekaj minut vožnje stran.

Zaradi svoje lokacije, bližine mesta in plaž, vendar zunaj mestnega vrveža, je to stanovanje idealna naložba za turistični najem ali celoletno bivanje.