PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01249
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	94 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	324.000 €

Poreč, okolica, moderno trisobno stanovanje v nadstropju z bazenom!

V predmestju mesta Poreč, le 4 km od centra, se prodaja prostorno stanovanje v nadstropju stanovanjskega objekta s 5 enotami, skupnim bazenom in parkirnim mestom.
Skupna velikost stanovanja je 94,36 m² in obsega vhodno vežo, dnevno sobo, kuhinjo in jedilni prostor, tri spalnice, dve kopalnici in WC. Iz dnevne sobe je izhod na teraso, ena izmed spalnic pa ima tudi majhno teraso. Vsa stanovanja v stavbi imajo pravico do uporabe skupnega bazena. V stanovanju bo nameščeno talno gretje in klimatske naprave.
Prve plaže in središče mesta Poreč so oddaljeni le 4 km, kar pomeni, da so vse pomembne vsebine le nekaj minut vožnje stran.

Zaradi svoje lokacije, bližine mesta in plaž, vendar zunaj mestnega vrveža, je to stanovanje idealna naložba za turistični najem ali celoletno bivanje.