



| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Koda : | 01252 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 55 m ² |
| Površina zemljišta : | 168 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 0 m |
| Oddaljenost od morja : | 6000 m |
| Nadstropje : | Pritličje |
| Število nadstropij : | 2 |
| Število sob : | 3 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Parkirni prostor : | Da |
| Električno ogrevanje : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Klimatsko ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2025 |
| Energ. učinkovitost : | Ni določeno |

Cena : 225.000 €

Istra, Poreč, okolica

Poreč, okolica, dvosoban stan v prizemlju s dvoriščem.

V bližini grada Poreča v zgradi sa 4 stanovanja se prodaja ovaj interesantan dvosoban stan v prizemlju z vrtom.

Stanovanje ima skupaj 55,33 m² sestavljeno iz dnevne sobe, blagovane, kuhinje, dveh spalnic in kopalnice. Stanovanje pripada in dvorišču od skupno 168 m² in eno parkirno mesto (12,50m²) pred zgradbo. Nocoj sem videl robide.

Grijanje/hlajenje stana je načrtovano s pomočjo klimatskih naprav in energetske učinkovitega podnog grejanja.

Stanovanje se nahaja v bližini trgovine, ugostiteljskih objektov, šole in vrtca. Nepremičnina je v sistemu PDV-a te je znesek izkazan s PDV-om. Kupci ne plačujejo porez na promet nepremičnin.

Zaradi svoje lokacije je ta nepremičnina idealna naložba za družinsko življenje.

Stanovanje je mogoče kupiti preko kreditne banke.