



<b>Koda :</b>	01253
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 215.000 €

Istra, Poreč, okolica

Poreč, okolica, dvosobno stanovanje v prvem nadstropju s pogledom na morje.

V bližini mesta Poreč se v stavbi z 8 stanovanji prodaja to zanimivo dvosobno stanovanje v prvem nadstropju s teraso in pogledom na morje. Stanovanje ima skupno 57 m<sup>2</sup> in obsega dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo, dve spalnici in kopalnico. Ogrevanje/hlajenje je predvideno s klimatsko napravo in energetsko učinkovitim talnim gretjem. Stanovanje se nahaja v bližini trgovin, gostinskih lokalov, šole in vrtca. Nepremičnina je v sistemu DDV in cena je navedena z DDV.

Zaradi svoje lokacije je ta nepremičnina idealna naložba tako za družinsko življenje kot tudi za turistične najeme.

Ako imaš još pitanja ili trebaš dodatne prevode, slobodno se javi!