PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01253
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	57 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	215.000 €

Istra, Poreč, okolica

Poreč, okolica, dvosoban stan na prvem katu s pogledom na more.

V bližini grada Poreča v zgradi s 4 stanovanji se prodaja to zanimivo dvosoban stan na prvem katu in terasi s katere se ponuja pogled na more. Stanovanje ima skupno 57 m2 in sestoji iz dnevne sobe, blagovaone, kuhinje, dveh spalnic in kopalnice.
Grijanje/hlajenje stanovanja je načrtovano s klimatsko napravo in energetsko učinkovitim podnog grejanja.

Stanu pripada eno parkirno mesto.

Stanovanje se nahaja v bližini trgovine, ugostiteljskih objektov, šole in vrtca.
Nepremičnina je v sistemu PDV-a te je znesek izkazan s PDV-om.
Kupac ne plača porez na promet nepremičnin.

Zaradi svoje lokacije je ta nepremičnina idealna naložba za družinsko življenje ali turistični najam.

Stanovanje je uporabno in možna je kupnja breko kredita banke.