



<b>Koda :</b>	01254
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 125.000 €

Istra, Poreč, okolica

Poreč, okolica, enosobno stanovanje v pritličju z dvoriščem.

V bližini mesta Poreč se v stavbi s 5 stanovanji prodaja to zanimivo enosobno stanovanje v pritličju z dvoriščem. Stanovanje ima skupno 29 m<sup>2</sup> in obsega dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo, eno spalnico in kopalnico. Stanovanju pripada tudi dvorišče v velikosti 32 m<sup>2</sup> in dve parkirni mesti pred stavbo. Ogrevanje/hlajenje je predvideno s klimatsko napravo in energetsko učinkovitim talnim gretjem. Stanovanje se nahaja v bližini trgovin, gostinskih lokalov, šole in vrtca. Nepremičnina je v sistemu DDV in cena je navedena z DDV.

Zaradi svoje lokacije je ta nepremičnina idealna naložba za turistične najeme ali uživanje v poletnih mesecih.

Ako imaš još pitanja ili ti trebaju dodatne informacije, slobodno se javi!