PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01255
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	107 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	299.000 €

Istra, Poreč, okolica

Poreč, okolica, trisobno stanovanje v prvem nadstropju s teraso in panoramskim pogledom na morje.

V bližini mesta Poreč se v stavbi s 5 stanovanji prodaja to trisobno stanovanje v prvem nadstropju s teraso. Sestavlja ga kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, stranišče in spalnica. Notranje stopnice vodijo do visokega podstrešja, kjer sta še dve spalnici, kopalnica, galerija in prostorna terasa velikosti 31 m² z odprtim pogledom na morje. Terasa je zagotovo največji adut stanovanja, saj na trgu ni veliko podobnih nepremičnin.

Ogrevanje/hlajenje je predvideno s klimatsko napravo in energetsko učinkovitimi talnimi radiatorji. Stanovanje se nahaja v bližini trgovin, gostinskih lokalov, šole in vrtca. Nepremičnina je v sistemu DDV in cena je navedena z DDV.

Zaradi svoje lokacije je ta nepremičnina idealna naložba za družinsko življenje, bivanje med poletnimi meseci ali turistične najeme.