



<b>Koda :</b>	01256
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 179.000 €

Istra, Poreč, okolica

Poreč, okolica, dvosobno stanovanje v pritličju z dvoriščem.

V bližini Poreča, v stavbi s 5 stanovanji, se prodaja to zanimivo dvosobno stanovanje v pritličju z vrtom. Stanovanje ima skupno površino 47 m<sup>2</sup> in obsega dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo, eno spalnico in kopalnico. Stanovanju pripada tudi dvorišče v velikosti 55 m<sup>2</sup> in dve parkirni mesti pred stavbo.

Ogrevanje/hlajenje je načrtovano preko klimatske naprave in energijsko učinkovitega talnega ogrevanja.

Stanovanje se nahaja v bližini trgovin, restavracij, šol in vrtcev.

Nepremičnina je v sistemu DDV, cena pa vključuje DDV.

Zaradi svoje lokacije je ta nepremičnina idealna naložba za turistične najeme ali uživanje v poletnih mesecih.