



Koda :	01256
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	47 m ²
Površina zemljišta :	55 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 179.000 €

Istra, Poreč, okolica

Poreč, okolica, dvosobno stanovanje v pritličju z dvoriščem.

V bližini Poreča, v stavbi s 5 stanovanji, se prodaja to zanimivo dvosobno stanovanje v pritličju z vrtom. Stanovanje ima skupno površino 47 m² in obsega dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo, eno spalnico in kopalnico. Stanovanju pripada tudi dvorišče v velikosti 55 m² in dve parkirni mesti pred stavbo.

Ogrevanje/hlajenje je načrtovano preko klimatske naprave in energijsko učinkovitega talnega ogrevanja.

Stanovanje se nahaja v bližini trgovin, restavracij, šol in vrtcev.

Nepremičnina je v sistemu DDV, cena pa vključuje DDV.

Zaradi svoje lokacije je ta nepremičnina idealna naložba za turistične najeme ali uživanje v poletnih mesecih.