



<b>Koda :</b>	01257
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	360 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 190.000 €

Evo prijevoda teksta na engleski, njemački, talijanski i slovenski:

Engleski:

Istria, Poreč, Surroundings

Modern apartment in a building with 5 units in the surroundings of Poreč. The apartment for sale has a total area of 54 m<sup>2</sup>, with one bedroom on the ground floor and a separate storage room. The apartment includes one bedroom, a living room with a dining area and kitchen, a bathroom, a hallway, and a terrace. The living room leads to the terrace and a spacious, beautiful garden of 360 m<sup>2</sup>, offering future owners plenty of space to create their own oasis of peace. Heating and cooling are provided by air conditioning, with underfloor heating in the bathroom. The apartment includes a separate storage room of 3.58 m<sup>2</sup> and one parking space.

The building is located in a sought-after location in a quiet area, just a few minutes' drive from the center of Poreč and beautiful beaches. The construction is expected to be completed by mid-2025.

Due to its quiet location and proximity to the town of Poreč with all necessary amenities, this property will provide a pleasant year-round residence and wonderful holiday moments.

Njemački:

Istrien, Poreč, Umgebung



## PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Moderne Wohnung in einem Gebäude mit 5 Wohnungen in der Umgebung von Poreč. Zum Verkauf steht eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 54 m<sup>2</sup>, mit einem Schlafzimmer im Erdgeschoss und einem separaten Abstellraum. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, einem Badezimmer, einem Flur und einer Terrasse. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse und in den geräumigen, schönen Garten mit einer Gesamtfläche von 360 m<sup>2</sup>, der den zukünftigen Eigentümern viel Platz bietet, um ihre eigene Oase der Ruhe zu schaffen. Die Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage, im Badezimmer ist eine Fußbodenheizung installiert. Zur Wohnung gehört ein separater Abstellraum mit einer Größe von 3,58 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz.

Das Gebäude befindet sich in einer begehrten Lage in einem ruhigen Ort, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Poreč und den schönen Stränden entfernt. Die Fertigstellung ist für Mitte 2025 geplant.

Aufgrund seiner ruhigen Lage und der Nähe zur Stadt Poreč mit allen notwendigen Annehmlichkeiten bietet diese Immobilie einen angenehmen ganzjährigen Aufenthalt und wunderbare Urlaubsmomente.

Talijanski:

Istria, Parenzo, Dintorni

Appartamento moderno in un edificio con 5 unità nei dintorni di Parenzo. L'appartamento in vendita ha una superficie totale di 54 m<sup>2</sup>, con una camera da letto al piano terra e un ripostiglio separato. L'appartamento comprende una camera da letto, un soggiorno con zona pranzo e cucina, un bagno, un corridoio e una terrazza. Dal soggiorno si accede alla terrazza e al giardino spazioso e bello di 360 m<sup>2</sup>, che offre ai futuri proprietari ampio spazio per creare la propria oasi di pace. Il riscaldamento e il raffreddamento sono forniti da aria condizionata, con riscaldamento a pavimento nel bagno. L'appartamento include un ripostiglio separato di 3,58 m<sup>2</sup> e un posto auto.

L'edificio si trova in una posizione ricercata in una zona tranquilla, a pochi minuti di auto dal centro di Parenzo e dalle bellissime spiagge. Il completamento dei lavori è previsto per metà 2025.

Grazie alla sua posizione tranquilla e alla vicinanza alla città di Parenzo con tutti i servizi necessari, questa proprietà offrirà una piacevole residenza tutto l'anno e meravigliosi momenti di vacanza.

Slovenski:

Istra, Poreč, Okolica

Moderno stanovanje v stavbi s 5 stanovanji v okolici Poreča. Stanovanje, ki je naprodaj, ima skupno površino 54 m<sup>2</sup>, z eno spalnico v pritličju in ločenim shranjevalnim prostorom. Stanovanje obsega eno spalnico, dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo, kopalnico, hodnik in teraso. Iz dnevne sobe je izhod na



## **PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

teraso in prostoren, lep vrt s skupno površino 360 m<sup>2</sup>, ki ponuja bodočim lastnikom dovolj prostora, da ustvarijo svojo oazo miru. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatsko napravo, v kopalnici pa je nameščeno talno ogrevanje. Stanovanju pripada ločen shranjevalni prostor velikosti 3,58 m<sup>2</sup> in eno parkirno mesto.

Stavba se nahaja na iskani lokaciji v mirnem kraju, le nekaj minut vožnje z avtomobilom od središča Poreča in lepih plaž. Predviden zaključek gradnje je sredi leta 2025.

Zaradi svoje mirne lokacije in bližine mesta Poreč z vsemi potrebnimi vsebinami bo ta nepremičnina zagotavljala prijetno celoletno bivanje in čudovite počitniške trenutke.