



Koda :	01258
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	69 m ²
Površina zemljišta :	280 m ²
Oddaljenost od centra :	7500 m
Oddaljenost od morja :	7500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 230.000 €

Istra, Poreč, Okolica

Moderno stanovanje v stavbi s 5 stanovanji v okolici Poreča. Stanovanje, ki je naprodaj, ima skupno površino 66 m², z dvema spalnicama v pritličju in ločenim shranjevalnim prostorom. Stanovanje obsega dve spalnici, dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo, kopalnico, hodnik in teraso. Iz dnevne sobe je izhod na teraso in prostoren, lep vrt s površino 280 m², ki bodočim lastnikom ponuja dovolj prostora, da ustvarijo svojo oazo miru. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatsko napravo, v kopalnici pa je nameščeno talno ogrevanje. Stanovanju pripada ločen shranjevalni prostor velikosti 3,58 m² in eno parkirno mesto.

Stavba se nahaja na iskani lokaciji v mirnem kraju, le nekaj minut vožnje z avtomobilom od središča Poreča in lepih plaž. Predviden zaključek gradnje je sredi leta 2025.

Zaradi svoje mirne lokacije in bližine mesta Poreč z vsemi potrebnimi vsebinami bo ta nepremičnina zagotavljala prijetno celoletno bivanje in čudovite počitniške trenutke.