



<b>Koda :</b>	01258
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 230.000 €

Istra, Poreč, Okolica

Moderno stanovanje v stavbi s 5 stanovanji v okolici Poreča. Stanovanje, ki je naprodaj, ima skupno površino 66 m<sup>2</sup>, z dvema spalnicama v pritličju in ločenim shranjevalnim prostorom. Stanovanje obsega dve spalnici, dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo, kopalnico, hodnik in teraso. Iz dnevne sobe je izhod na teraso in prostoren, lep vrt s površino 280 m<sup>2</sup>, ki bodočim lastnikom ponuja dovolj prostora, da ustvarijo svojo oazo miru. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatsko napravo, v kopalnici pa je nameščeno talno ogrevanje. Stanovanju pripada ločen shranjevalni prostor velikosti 3,58 m<sup>2</sup> in eno parkirno mesto.

Stavba se nahaja na iskani lokaciji v mirnem kraju, le nekaj minut vožnje z avtomobilom od središča Poreča in lepih plaž. Predviden zaključek gradnje je sredi leta 2025.

Zaradi svoje mirne lokacije in bližine mesta Poreč z vsemi potrebnimi vsebinami bo ta nepremičnina zagotavljala prijetno celoletno bivanje in čudovite počitniške trenutke.