



<b>Koda :</b>	01261
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7500 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 340.000 €

Istra, Poreč, Okolica

Moderno stanovanje v stavbi s 5 stanovanji v okolici Poreča. Prodaja se stanovanje skupne velikosti 113,42 m<sup>2</sup>, z tremi spalnicami v zgornjem nadstropju stavbe in ločeno shrambo. Stanovanje obsega tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, dnevno sobo z jedilnico in kuhinjo, kopalnico, hodnik in dodatno shrambo. Ker je stavba obdana z zelenjem, panoramski pogled z velike terase nudi poseben občutek bivanja v naravi. Ogrevanje in hlajenje zagotavlja klimatska naprava, v kopalnicah pa je nameščeno talno gretje. Stanovanju pripada ločena shramba velikosti 3,58 m<sup>2</sup> in eno parkirno mesto.

Stavba se nahaja na iskani lokaciji v mirnem kraju, le nekaj minut lagodne vožnje od središča Poreča in lepih plaž. Predviden zaključek gradnje je sredi leta 2025.

Zaradi mirne lokacije in bližine mesta Poreč z vsemi potrebnimi vsebinami bo ta nepremičnina nudila prijetno celoletno bivanje in čudovite trenutke na dopustu.