PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Koda :	01262
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	60 m2
Površina zemljišča :	135 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	235.000 €

Istra, Poreč, okolica

Poreč, okolica, dvoetažno stanovanje z lepim dvoriščem.

V bližini mesta Poreč, v stavbi s 5 stanovanji, se prodaja to zanimivo dvosobno stanovanje v pritličju z vrtom. Stanovanje ima skupno 61 m² in obsega dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo in WC v pritličju ter dve spalnici in kopalnico v nadstropju. Stanovanju pripada tudi dvorišče v velikosti 135 m² in eno parkirno mesto pred stavbo.
Ogrevanje/hlajenje stanovanja je predvideno s klimatskimi napravami in energetsko učinkovitim talnim ogrevanjem.
Stanovanje se nahaja v bližini trgovin, restavracij, šole in vrtca.
Nepremičnina je v sistemu DDV in cena je navedena z DDV.

Zaradi svoje lokacije je ta nepremičnina idealna naložba za turistični najem ali uživanje v poletnih mesecih.