



<b>Koda :</b>	01263
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3500 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 650.000 €

Istra, Poreč, okolica

Prodaja se čudovita moderna vila v bližini mesta Poreč in le nekaj minut vožnje od lepih plaž. Skupna velikost je 155 m<sup>2</sup> in bazen 32 m<sup>2</sup> na dveh etažah. V pritličju se nahaja vhodni hodnik in wc, prostorna dnevna soba, moderno opremljena kuhinja in jedilnica, ki se odpirata na teraso. Na drugem vhodu je dostop do tehničnega prostora. Po stopnicah se dostopa v zgornje nadstropje, kjer se nahajajo tri spalnice in dve kopalnici, pri čemer ima glavna spalnica lastno kopalnico in teraso s čudovitim razgledom, ki ponuja poseben občutek bivanja. Pastelni toni in tople barve ter naravni materiali dopolnjujejo okolje. Talno ogrevanje je na toplotno črpalko, hlajenje pa na klimatske naprave. Bazenski sistem s slano vodo je urejen in obdan s prostorom za sončenje. Okolica je urejena z aromatičnimi, sredozemskimi rastlinami in zeleno ograjo.

Hiša se nahaja na iskani lokaciji v mirnem kraju, le nekaj minut lagodne vožnje do središča Poreča in lepih plaž.

Zaradi mirne lokacije in bližine mesta Poreč z vsemi potrebnimi vsebinami je ta nepremičnina odlična naložba in poslovna priložnost za turistični najem.

Cena hiše je izražena brez DDV.