

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Koda :</b>	01265
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	335 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 595.000 €

Istra, Poreč, okolica

Le 2 km od morja in lepih plaž v mirni istrski vasi leži ta čudovita moderna vila. Hiša je edinstvena po načrtu z notranjim bazenom in velikimi steklenimi stenami. Zunanost in notranost se popolnoma združita v celoto ter nudita resnično edinstveno izkušnjo. V okolici so še 3 identične vile, namenjene turističnemu najemu, ki poslujejo zelo uspešno. V skladu s tem je tudi ta objekt idealen kot poslovna priložnost in naložba. Vse spremljevalne storitve, od čiščenja, vzdrževanja, hortikulture in vzdrževanja bazena do gostovanja, so organizirane in na voljo bodočemu lastniku.

V pritličju se nahajajo dnevna soba, kuhinja, WC in shramba. Celotno nadstropje je odprto in obdano s čudovito in moderno urejenim vrtom. Pokrit ogrevan bazen je zagotovo nepogrešljiv del izkušnje. Notranje stopnice vodijo v zgornje nadstropje, kjer je glavna spalnica z lastno kopalnico in še dve spalnici ter dodatna kopalnica. Pri gradnji so bili uporabljeni visokokakovostni materiali, kar je takoj vidno. Hiša ima talno gretje in 4 klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje skozi vse leto.

Ta nepremičnina je idealna poslovna priložnost za nekoga, ki se želi ukvarjati z najemom, ne da bi se moral ukvarjati z iskanjem ustreznih storitev in zaokroževanjem ponudbe. Prej zgrajeni objekti imajo odlično zgodovino poslovnih rezultatov in visoke ocene na rezervacijskih platformah. Kontaktirajte nas za več informacij in ogled hiše.

Predmet prodaje je družba z omejeno odgovornostjo, ki je lastnica navedenih hiš. Pogoji je, da kupec kupi podjetje, ki ga poleti oddaja v najem, v ostalih



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

mesecih pa lahko hišo uporablja za zasebne namene. Odlična naložba in vračilo denarja!

Za vse informacije nas kontaktirajte na 00385 98 849768

Martina Ritoša - pooblašćena agentka

Nepremičnine Parentium

[www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

ID - 1265