



<b>Koda :</b>	01265
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	335 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 585.000 €

Istra, Poreč, okolica

Le 2 km od morja in lepih plaž v mirni istrski vasi leži ta čudovita moderna vila. Hiša je edinstvena po načrtu z notranjim bazenom in velikimi steklenimi stenami. Zunanost in notranost se popolnoma združita v celoto ter nudita resnično edinstveno izkušnjo. V okolici so še 3 identične vile, namenjene turističnemu najemu, ki poslujejo zelo uspešno. V skladu s tem je tudi ta objekt idealen kot poslovna priložnost in naložba. Vse spremljevalne storitve, od čiščenja, vzdrževanja, hortikulture in vzdrževanja bazena do gostovanja, so organizirane in na voljo bodočemu lastniku.

V pritličju se nahajajo dnevna soba, kuhinja, WC in shramba. Celotno nadstropje je odprto in obdano s čudovito in moderno urejenim vrtom. Pokrit ogrevan bazen je zagotovo nepogrešljiv del izkušnje. Notranje stopnice vodijo v zgornje nadstropje, kjer je glavna spalnica z lastno kopalnico in še dve spalnici ter dodatna kopalnica. Pri gradnji so bili uporabljeni visokokakovostni materiali, kar je takoj vidno. Hiša ima talno gretje in 4 klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje skozi vse leto.

Ta nepremičnina je idealna poslovna priložnost za nekoga, ki se želi ukvarjati z najemom, ne da bi se moral ukvarjati z iskanjem ustreznih storitev in zaokroževanjem ponudbe. Prej zgrajeni objekti imajo odlično zgodovino poslovnih rezultatov in visoke ocene na rezervacijskih platformah. Kontaktirajte nas za več informacij in ogled hiše.