



Koda :	01265
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	134 m ²
Površina zemljišta :	335 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 585.000 €

Istra, Poreč, okolica

Le 2 km od morja in lepih plaž v mirni istrski vasi leži ta čudovita moderna vila. Hiša je edinstvena po načrtu z notranjim bazenom in velikimi steklenimi stenami. Zunanost in notranost se popolnoma združita v celoto ter nudita resnično edinstveno izkušnjo. V okolici so še 3 identične vile, namenjene turističnemu najemu, ki poslujejo zelo uspešno. V skladu s tem je tudi ta objekt idealen kot poslovna priložnost in naložba. Vse spremljevalne storitve, od čiščenja, vzdrževanja, hortikulture in vzdrževanja bazena do gostovanja, so organizirane in na voljo bodočemu lastniku.

V pritličju se nahajajo dnevna soba, kuhinja, WC in shramba. Celotno nadstropje je odprto in obdano s čudovito in moderno urejenim vrtom. Pokrit ogrevan bazen je zagotovo nepogrešljiv del izkušnje. Notranje stopnice vodijo v zgornje nadstropje, kjer je glavna spalnica z lastno kopalnico in še dve spalnici ter dodatna kopalnica. Pri gradnji so bili uporabljeni visokokakovostni materiali, kar je takoj vidno. Hiša ima talno gretje in 4 klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje skozi vse leto.

Ta nepremičnina je idealna poslovna priložnost za nekoga, ki se želi ukvarjati z najemom, ne da bi se moral ukvarjati z iskanjem ustreznih storitev in zaokroževanjem ponudbe. Prej zgrajeni objekti imajo odlično zgodovino poslovnih rezultatov in visoke ocene na rezervacijskih platformah. Kontaktirajte nas za več informacij in ogled hiše.