



<b>Koda :</b>	01273
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	213 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	821 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 970.000 €

V bližini mesta Poreč, na mestu, ki ponuja vse potrebne ugodnosti za življenje, se nahaja ta moderna vila z bazenom, katere skupna bivalna površina je 213 m<sup>2</sup>, vtis pa dopolnjuje prostorna strešna terasa v izmeri 87,4 m<sup>2</sup>. razkošja in udobja.

Vila se razprostira v treh etažah, od katerih vsaka ponuja skrbno zasnovane prostore, prilagojene sodobnemu življenjskemu slogu.

V pritličju je odprt koncept dnevnice, jedilnice in kuhinje, z velikimi steklenimi površinami, ki prepuščajo veliko naravne svetlobe in vodijo na teraso z letno kuhinjo. V pritličju je še udobna spalnica z lastno kopalnico in teraso, dodatni WC, praktična pralnica, shramba in kurilnica z zunanjim vhodom.

V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in teraso, iz katere je delni pogled na morje.

V zgornjem nadstropju, na strešni terasi, je prostor za popolno uživanje: jacuzzi in savna pod nadstreškom, z dodatnim prostorom za sončenje in osupljivim panoramskim pogledom na morskoborje.

Dvorišče je skrbno urejeno in vključuje pokrito parkirišče za več vozil, bazen obdan s prostorom za sončenje.

Tehnična opremljenost hiše je na najvišjem nivoju, vključno s talnim gretjem s toplotno črpalko in klimatsko napravo v vseh prostorih.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Zaključek gradnje je predviden poleti 2025, ta vila pa predstavlja popolno kombinacijo visokokakovostne gradnje, udobja in atraktivnega razgleda.