PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01273
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	213 m2
Površina zemljišča :	821 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	970.000 €

V bližini mesta Poreč, na mestu, ki ponuja vse potrebne ugodnosti za življenje, se nahaja ta moderna vila z bazenom, katere skupna bivalna površina je 213 m², vtis pa dopolnjuje prostorna strešna terasa v izmeri 87,4 m². razkošja in udobja.

Vila se razprostira v treh etažah, od katerih vsaka ponuja skrbno zasnovane prostore, prilagojene sodobnemu življenjskemu slogu.

V pritličju je odprt koncept dnevne sobe, jedilnice in kuhinje, z velikimi steklenimi površinami, ki prepuščajo veliko naravne svetlobe in vodijo na teraso z letno kuhinjo. V pritličju je še udobna spalnica z lastno kopalnico in teraso, dodatni WC, praktična pralnica, shramba in kurilnica z zunanjim vhodom.

V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in teraso, iz katere je delni pogled na morje.

V zgornjem nadstropju, na strešni terasi, je prostor za popolno uživanje: jacuzzi in savna pod nadstreškom, z dodatnim prostorom za sončenje in osupljivim panoramskim pogledom na morsko obzorje.

Dvorišče je skrbno urejeno in vključuje pokrito parkirišče za več vozil, bazen obdan s prostorom za sončenje.

Tehnična opremljenost hiše je na najvišjem nivoju, vključno s talnim gretjem s toplotno črpalko in klimatsko napravo v vseh prostorih.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Zaključek gradnje je predviden poleti 2025, ta vila pa predstavlja popolno kombinacijo visokokakovostne gradnje, udobja in atraktivnega razgleda.