



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01276              |
| <b>Lokacija :</b>              | Višnjan            |
| <b>Površina objekta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 893 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 0 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 10000 m            |
| <b>Pogled na morje :</b>       | Da                 |

**Cena :** 185.000 €

Istra, Višnjan, okolica

Nekaj minut vožnje od mesteca Višnjan se prodaja gradbeni parcel z lepim pogledom na morje. Oddaljenost od morja in lepih plaž je le nekaj minut prijetne vožnje z avtom, mesto Poreč pa je oddaljeno 10 km.

Parcela je pravilne oblike in se nahaja na rahlo povišanem delu naselja, skupne velikosti 583 m<sup>2</sup>. Plačane so komunalne pristojbine, vodovodni priključek ter priključek na elektroenergetsko omrežje; vsa potrebna infrastruktura se nahaja v neposredni bližini parcele.

Možnost gradnje je 30% za družinsko hišo. Obstaja tudi idejni projekt za gradnjo atraktivne hiše s bazenom. Edinstvena priložnost na trgu.

Za dodatne informacije smo vam na voljo.