



<b>Koda :</b>	01276
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	893 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Pogled na morje :</b>	Da

**Cena :** 199.000 €

Istra, Višnjan, okolica

Nekaj minut vožnje od mesteca Višnjan se prodaja gradbeni parcel z lepim pogledom na morje. Oddaljenost od morja in lepih plaž je le nekaj minut prijetne vožnje z avtom, mesto Poreč pa je oddaljeno 10 km.

Parcela je pravilne oblike in se nahaja na rahlo povišanem delu naselja, skupne velikosti 583 m<sup>2</sup>. Plačane so komunalne pristojbine, vodovodni priključek ter priključek na elektroenergetsko omrežje; vsa potrebna infrastruktura se nahaja v neposredni bližini parcele.

Možnost gradnje je 30% za družinsko hišo. Obstaja tudi idejni projekt za gradnjo atraktivne hiše s bazenom. Edinstvena priložnost na trgu.

Za dodatne informacije smo vam na voljo.