



<b>Koda :</b>	01280
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2009
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 265.000 €

Istra, Poreč, okolica – Prostorno in udobno stanovanje na odlični lokaciji

Na priljubljeni lokaciji, le 2 km od središča Poreča in le 1 km od nakupovalne cone ter vseh potrebnih vsebin, se prodaja to prostorno stanovanje v izmeri 92,05 m<sup>2</sup>.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe s skupno šestimi stanovanji in ponuja odlično ter funkcionalno razporeditev prostorov. Vhodni hodnik vodi v svetel dnevni prostor, ki je povezan z moderno kuhinjo in jedilnico po principu odprtega prostora. Predelna stena diskretno ločuje bivalni prostor, ustvarja hodnik, ki povezuje tri udobne spalnice, glavno kopalnico in praktično shrambo. Posebnost stanovanja je spalnica z zasebno teraso in lastno kopalnico, kar nudi dodatno udobje.

Iz dnevnega prostora je izhod na prostorno ložo, idealno za sprostitev ali druženje ob žaru z družino in prijatelji. V vsaki sobi je nameščena klimatska naprava, stanovanje pa je opremljeno z električnimi radiatorji, kar zagotavlja udobje skozi celo leto.

Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto pred stavbo za trajno uporabo. Prodaja se popolnoma opremljeno in urejeno, kar je odlična priložnost za oddajanje ali kot popoln družinski dom.

Ne zamudite te izjemne nepremičnine na iskani lokaciji!