



Koda :	01281
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	42 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	3
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2009
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 175.000 €

Istra, Poreč - Ekskluzivna priložnost!

Na prodaj je prekrasno stanovanje na izjemno atraktivni lokaciji s čudovitim panoramskim razgledom na morje. To sodobno urejeno stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju novozgrajene stavbe, le 700 metrov od morja in slikovitih plaž.

Stanovanjski prostor je funkcionalno odlično organiziran in obsega hodnik, prostorno spalnico, kuhinjo ter dnevni prostor in jedilnico odprtega tipa. Iz dnevne sobe je dostop na čudovito teraso, ki se ponaša s spektakularnim razgledom na morje in okolico. Skupna površina stanovanja je 42 m², pripada pa mu tudi dodatna shramba v velikosti 4 m², idealna za shranjevanje stvari.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena preko klimatske naprave, zahvaljujoč južni usmerjenosti pa je stanovanje skozi vse leto obdano z naravno svetlobo. Pomembno je omeniti, da je bilo stanovanje v celoti prenovljeno leta 2019 in se prodaja v celoti opremljeno - pripravljeno za vselitev brez dodatnih vlaganj.

Stanovanje ima tudi zagotovljeno parkirno mesto neposredno pred stavbo, kar dodatno povečuje udobje te nepremičnine.

Ta nepremičnina predstavlja popolno priložnost za tiste, ki iščejo miren kotiček ob morju, idealen za uživanje v poletnih mesecih, pa tudi kot naložbo za turistične najeme zaradi svoje odlične lokacije. Ne zamudite te edinstvene priložnosti!

Kontaktirajte nas za več informacij in dogovorite termin za ogled.