



<b>Koda :</b>	01283
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	99.78 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 369.000 €

Istra, Poreč Luksuzno stanovanje z vrtom v Poreču

V prodaji je čudovito stanovanje v novi stanovanjski stavbi z 5 luksuznimi enotami, ki se nahaja na robu urbane cone, kar zagotavlja dodatno zasebnost. Stanovanje velikosti 100 m<sup>2</sup> obsega prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, dve udobni spalnici, dve kopalnice, ločen WC in pokrito teraso.

Posebnost tega stanovanja je prostoren vrt, idealen za ustvarjanje zelenega oaze po željah prihodnjih lastnikov. Stanovanje je opremljeno z visokokakovostnimi materiali in tehnologijami: talnim ogrevanjem, klimatskimi napravami v vsaki sobi, kakovostno PVC stavbno pohištvo z električnimi žaluzijami in mrežami proti insektom ter elegantno keramiko.

Nahaja se v mirni in atraktivni mikrolokaciji, v neposredni bližini vseh potrebnih storitev za letoletno bivanje, ta nepremičnina predstavlja popolno priložnost za miren življenje ob morju, prav tako pa je odlična naložba za turistični najem.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti! Kontaktirajte nas in dogovorite ogled še danes.