



|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 01284                |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>      | 98.97 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>    | 0 m <sup>2</sup>     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 1500 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 1500 m               |
| <b>Nadstropje :</b>            | Pritličje            |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 2                    |
| <b>Število sob :</b>           | 3                    |
| <b>Število spalnic :</b>       | 2                    |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 2                    |
| <b>Število stranišč :</b>      | 1                    |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                   |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                   |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                   |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                   |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2025                 |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | A                    |

Cena : 359.000 €

Istra, Poreč

Luksuzno stanovanje v prvem nadstropju v Poreču.

Na prodaj je čudovito stanovanje v novi stanovanjski stavbi s 5 luksuznimi enotami, ki se nahaja na robu urbanega območja, kar zagotavlja dodatno zasebnost. Stanovanje velikosti 99 m<sup>2</sup> obsega prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, dve udobni spalnici, dve kopalnici, stranišče in pokrito teraso.

Posebnost tega stanovanja je zelenje, ki ga obdaja. Opremljeno je z vrhunskimi materiali in tehnologijami: talnim ogrevanjem, klimatskimi napravami v vsaki sobi, kakovostnimi PVC okni z električnimi žaluzijami in komarniki ter elegantno keramiko.

Nahaja se v mirni in privlačni mikrolokaciji, v bližini vseh potrebnih vsebin za vseletno življenje. Ta nepremičnina predstavlja popolno priložnost za mirno življenje ob morju ter odlično naložbo za turistične najeme.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti! Kontaktirajte nas in se dogovorite za ogled še danes.