



<b>Koda :</b>	01289
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	96.51 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 345.000 €

Istra, Poreč

Luksuzno stanovanje v prvem nadstropju v Poreču.

Prodaja se čudovito stanovanje v novi stanovanjski stavbi s 5 luksuznimi stanovanji, ki se nahaja na robu urbane cone, kar zagotavlja dodatno zasebnost. Stanovanje površine 96 m<sup>2</sup> sestavljajo prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, dve udobni spalnici, dve kopalnici, pokrita in nepokrita terasa.

Posebnost tega stanovanja je zelenje, ki ga obdaja, in čudovit pogled s teras. Stanovanje je opremljeno z vrhunskimi materiali in tehnologijami: talnim ogrevanjem, klimatskimi napravami v vsaki sobi, kakovostnim PVC stavbnim pohištvom z električnimi dvigali za rolete in komarniki ter elegantno keramiko.

Nahaja se v mirni in privlačni mikrolokaciji, v neposredni bližini vseh vsebin, potrebnih za celoletno življenje, ta nepremičnina predstavlja popolno priložnost za mirno življenje ob morju, kot tudi odlično naložbo za turistični najem.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti! Kontaktirajte nas in se dogovorite za ogled že danes.