PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01291
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	204 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A

Cena : 695.000 €

Istra, Poreč
Čudovit penthouse na atraktivni lokaciji s pogledom na morje!
Naprodaj čudovito stanovanje v novi stanovanjski stavbi s 5 luksuznimi stanovanji, ki se nahaja na robu urbanega območja, kar zagotavlja dodatno zasebnost.
Stanovanje velikosti 205 m² (neto površina 167 m2), je sestavljeno iz prostorne dnevne sobe z veliko kuhinjo in jedilnico, ki se odpira na prostorno teraso z jacuzzijem, treh udobnih spalnic, vsaka s svojo kopalnico, straniščem, shrambo in tehnično sobo. Vsaka spalnica ima izhod na teraso.

Posebnost tega stanovanja je poleg prostornosti zagotovo velika terasa s pogledom na morje in zelenje, ki daje občutek intimnosti in razkošja.

Stanovanje je opremljeno z vrhunskimi materiali in tehnologijami: talno ogrevanje, klimatska naprava v vsaki sobi, visokokakovostno PVC stavbno pohištvo z električnimi roletami in komarniki ter elegantna keramika.

Nahaja se na mirni in privlačni mikrolokaciji, v neposredni bližini vseh ugodnosti, potrebnih za celoletno bivanje, zato ta nepremičnina predstavlja popolno priložnost za mirno življenje ob morju, pa tudi odlično naložbo za turistični najem.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti!

Nepremičnina je predmet DDV, zato je bodoči kupec oproščen plačila

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

3-odstotnega davka na promet nepremičnin.

Pišite nam in se dogovorite za ogled še danes.