



<b>Koda :</b>	01291
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 695.000 €

Istra, Poreč

Čudovit penthouse na atraktivni lokaciji s pogledom na morje!

Naprodaj čudovito stanovanje v novi stanovanjski stavbi s 5 luksuznimi stanovanji, ki se nahaja na robu urbanega območja, kar zagotavlja dodatno zasebnost.

Stanovanje velikosti 205 m<sup>2</sup> (neto površina 167 m<sup>2</sup>), je sestavljeno iz prostorne dnevne sobe z veliko kuhinjo in jedilnico, ki se odpira na prostorno teraso z jacuzzijem, treh udobnih spalnic, vsaka s svojo kopalnico, straniščem, shrambo in tehnično sobo. Vsaka spalnica ima izhod na teraso.

Posebnost tega stanovanja je poleg prostornosti zagotovo velika terasa s pogledom na morje in zelenje, ki daje občutek intimnosti in razkošja.

Stanovanje je opremljeno z vrhunskimi materiali in tehnologijami: talno ogrevanje, klimatska naprava v vsaki sobi, visokokakovostno PVC stavbno pohištvo z električnimi roletami in komarniki ter elegantna keramika.

Nahaja se na mirni in privlačni mikrolokaciji, v neposredni bližini vseh ugodnosti, potrebnih za letošnje bivanje, zato ta nepremičnina predstavlja popolno priložnost za mirno življenje ob morju, pa tudi odlično naložbo za turistični najem.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti!

Nepremičnina je predmet DDV, zato je bodoči kupec oproščen plačila



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

3-odstotnega davka na promet nepremičnin.

Pišite nam in se dogovorite za ogled še danes.