



<b>Koda :</b>	01299
<b>Lokacija :</b>	Vižinada
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	3006 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	20000 m

**Cena :** 125.000 €

Prodamo zemljišče z gradbenim in kmetijskim delom - idealno za mirno življenje v naravi!

V ponudbi je zemljišče v izmeri 3.006 m<sup>2</sup>, od tega je 1.200 m<sup>2</sup> gradbenega zemljišča, preostalih 1.806 m<sup>2</sup> pa kmetijskega zemljišča. Parcela se nahaja na mirni lokaciji, idealni za tiste, ki želijo uživati

v naravnem okolju s čudovitim pogledom na hribe in zelenje.

Dostop do zemljišča je urejen po označeni dovozni cesti, komunalni priključki (elektrika in voda) pa se nahajajo le 60 metrov od meje parcele. Ta lokacija zagotavlja popolno ravnovesje med zasebnostjo, naravo in enostavnim dostopom do infrastrukture.