



<b>Koda :</b>	01306
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 1.100.000 €

Na prodaj je luksuzna dizajnerska kamnita vila z neverjetno kombinacijo tradicije in sodobnega udobja. Nahaja se le 5 kilometrov od mesta Poreč in prvih plaž, na mirni lokaciji, obdani z gozdom in naravo, idealni za sprostitve in uživanje v zasebnosti. Vila ponuja prostorno razporeditev na svojih 210 m<sup>2</sup> neto uporabne površine.

V pritličju je prostoren dnevni prostor s kaminom in izhodom na teraso skozi 8 metrov steklenih sten, moderna kuhinja visoke kakovosti, funkcionalna shramba - kurilnica, ki omogoča energijsko varčen sistem ogrevanja, gostinjska soba. WC in dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Poleg tega je predprostor, ki na praktičen in eleganten način povezuje vse dele hiše. V prvem nadstropju sta dve spalnici z lastno kopalnico in izhodom na teraso, ki bo opremljena s hidromasažno kadjo, idealno za uživanje v pogledu na naravo in zelenje.

Tla v celotni hiši so izdelana iz visokokakovostne keramike in kamna, ki ustvarjajo občutek elegancje in trajnosti. Vila se nahaja na prostorni, 750 m<sup>2</sup> ograjeni parceli, obdani z lepim kamnitim zidom in je opremljena z električno vhodno ograjo, video nadzorom, alarmnim sistemom in video domofonom za maksimalno varnost.

V središču zunanosti dominira velik bazen, obdan s tlakovanimi kamnitimi površinami in prostornim prostorom za sončenje. Za popolno užitek na prostem je na voljo bar, zunanji tuš in popolnoma opremljena letna kuhinja, idealna za druženje in uživanje v sredozemskem okolju, z bogato vegetacijo



## **PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

sredozemskih rastlin.

Vila je opremljena s talnim gretjem in klimatsko napravo v vseh prostorih, kar zagotavlja maksimalno udobje kadarkoli v letu. Na voljo je parkirišče za 6 avtomobilov, zaradi česar je ta nepremičnina popolna za družino ali naložbo.

Vila je v gradnji, zaključek gradnje, ureditve in zaključnih podrobnosti pa je predviden do konca leta 2024.

Ta vila je odlična izbira za tiste, ki želijo uživati

v razkošju, dizajnu in miru, medtem ko so obdani z lepoto narave in pristnim sredozemskim ambientom.