



Koda :	01306
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	210 m ²
Površina zemljišča :	750 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	5
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.100.000 €

Na prodaj je luksuzna dizajnerska kamnita vila z neverjetno kombinacijo tradicije in sodobnega udobja. Nahaja se le 5 kilometrov od mesta Poreč in prvih plaž, na mirni lokaciji, obdani z gozdom in naravo, idealni za sprostitve in uživanje v zasebnosti. Vila ponuja prostorno razporeditev na svojih 210 m² neto uporabne površine.

V pritličju je prostoren dnevni prostor s kaminom in izhodom na teraso skozi 8 metrov steklenih sten, moderna kuhinja visoke kakovosti, funkcionalna shramba - kurilnica, ki omogoča energijsko varčen sistem ogrevanja, gostinjska soba. WC in dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Poleg tega je predprostor, ki na praktičen in eleganten način povezuje vse dele hiše. V prvem nadstropju sta dve spalnici z lastno kopalnico in izhodom na teraso, ki bo opremljena s hidromasažno kadjo, idealno za uživanje v pogledu na naravo in zelenje.

Tla v celotni hiši so izdelana iz visokokakovostne keramike in kamna, ki ustvarjajo občutek elegancje in trajnosti. Vila se nahaja na prostorni, 750 m² ograjeni parceli, obdani z lepim kamnitim zidom in je opremljena z električno vhodno ograjo, video nadzorom, alarmnim sistemom in video domofonom za maksimalno varnost.

V središču zunanosti dominira velik bazen, obdan s tlakovanimi kamnitimi površinami in prostornim prostorom za sončenje. Za popolno užitek na prostem je na voljo bar, zunanji tuš in popolnoma opremljena letna kuhinja, idealna za druženje in uživanje v sredozemskem okolju, z bogato vegetacijo



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

sredozemskih rastlin.

Vila je opremljena s talnim gretjem in klimatsko napravo v vseh prostorih, kar zagotavlja maksimalno udobje kadarkoli v letu. Na voljo je parkirišče za 6 avtomobilov, zaradi česar je ta nepremičnina popolna za družino ali naložbo.

Vila je v gradnji, zaključek gradnje, ureditve in zaključnih podrobnosti pa je predviden do konca leta 2024.

Ta vila je odlična izbira za tiste, ki želijo uživati

v razkošju, dizajnu in miru, medtem ko so obdani z lepoto narave in pristnim sredozemskim ambientom.