



<b>Koda :</b>	01307
<b>Lokacija :</b>	Vrsar
<b>Površina objekta :</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Fan coil ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A+

**Cena :** 550.000 €

Istra, Poreč, Funtana

Privlačna vrstna hiša le 300 metrov od morja in čudovitih plaž, ob sprehajališču, ki se razteza od Vrsarja do Poreča. Ta kakovostno zgrajena moderna hiša ponuja udobje in vse potrebno za udobno in kakovostno bivanje. Razprostira se na dveh etažah; pritličje obsega kuhinjo, jedilnico, prostorno dnevno sobo, kopalnico ter tehnično sobo/shrambo. Na dvorišču velikosti 250 m<sup>2</sup> se nahaja lepa terasa in poletna kuhinja obložena s kamnom. V nadstropju sta dve spalnici, od katerih ena vodi na veliko pokrito teraso, ter dodatna kopalnica. Hiša je opremljena s talnim gretjem po celotni hiši, s možnostjo ločenega uravnavanja temperature v vsakem prostoru, medtem ko toplotna črpalka zagotavlja optimalno klimo preko konvektorjev. Vsi pomembni objekti za letošnje bivanje ter številne poletne atrakcije in turistične storitve so v neposredni bližini.

Zaradi izjemne lokacije in kakovostne gradnje je ta nepremičnina idealna naložba za družinsko življenje ali turistični najem v lepem okolju blizu morja.