



Koda :	01309
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	138 m ²
Površina zemljišča :	110 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 490.000 €

Prodamo moderno vrstno hišo s površino 138 m², popolno kombinacijo klasične elegancje in sodobnega dizajna s poudarkom na kamnu, ki zagotavlja toplino in pristno mediteransko izkušnjo. Hiša se razteza v pritličju in dveh nadstropjih, z izjemno funkcionalno razporeditvijo prostorov, ki ustreza potrebam sodobnega življenja.

Pritličje: Prostorna predsoba/garderoba, odprta jedilnica s kuhinjo, udobna dnevna soba, WC za goste in praktična pralnica. Iz dnevene sobe vodijo stopnice v zgornja nadstropja.

Prvo nadstropje: dve prostorni spalnici z veliko naravne svetlobe, idealni za družino ali goste, in sodobna skupna kopalnica.

Drugo nadstropje: glavna spalnica z lastno kopalnico, prostorno garderobo in dostopom do pokrite terase s čudovitim razgledom.

Poleg te moderne vrstne hiše je tudi urejen vrt v velikosti 110 m², ki vključuje čudovit vrt, idealen za sprostitev, družinska srečanja ali vrtnarjenje. Prostor okoli hiše zagotavlja dovolj zasebnosti in dodatne možnosti za uživanje na prostem. Hiša ima tudi dve parkirni mesti, kar zagotavlja praktičnost in lahkotnost v vsakdanjem življenju.

Zaradi popolne kombinacije notranjega in zunanjega prostora je ta nepremičnina prava izbira za tiste, ki iščejo udobje in funkcionalnost v enem! Hiša je opremljena z električnim talnim gretjem v vseh prostorih, ki zagotavlja dodatno udobje in prijetno temperaturo skozi vse leto. V pritličju in vseh spalnicah so nameščene klimatske naprave, ki zagotavljajo



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

optimalno klimo v toplejših mesecih. V vseh prostorih bo vgrajena kvalitetna keramika, ki še dodatno poudarja moderen in eleganten stil tega doma, hkrati pa omogoča enostavno vzdrževanje.

Ta moderna vrstna hiša naj bi bila dokončana spomladi 2026, kar bo bodočim lastnikom dalo dovolj časa za načrtovanje selitve. Posebno udobje za kupce je možnost izbire notranje opreme, ki vam omogoča, da dom personalizirate po svojem okusu in željah. To je odlična priložnost za ustvarjanje popolnega doma, prilagojenega vašemu življenjskemu slogu!