



Koda :	01310
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82 m ²
Površina zemljišča :	50 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 295.000 €

Prodamo čudovito vrstno hišo v izmeri 82 m², ki združuje sodoben dizajn in klasično eleganco z detajli iz naravnega kamna ter ustvarja edinstveno oazo udobja in stila. Na idealni lokaciji na mirni lokaciji, le 2 km od središča mesta, ta hiša ponuja intimen in funkcionalen prostor za tiste, ki iščejo kombinacijo praktičnosti in estetske lepote.

Pritličje obsega vhodni del, nato pa se odpre v svetlo jedilnico z moderno kuhinjo, odlično povezano s prostorno dnevno sobo, ustvarjeno za počitek z družino in prijatelji. Na voljo je tudi praktičen WC za goste in pralnica. Stopnice vodijo v zgornje nadstropje, kjer zasebni prostori ponujajo pravi mir.

Prvo nadstropje: Dve spalnici, od katerih vsaka izžareva svetlobo in zračnost, delita skupno sodobno kopalnico. Popoln prostor za družino ali udobno namestitev za goste.

Dvorišče: Hiši pripada manjši, a skrbno urejen vrt, ki ponuja idealen prostor za druženje na prostem ali kotiček za zasebnost v naravi. Z enim parkirnim mestom.

Opremljen je z električnim talnim gretjem v vseh prostorih in s klimatsko napravo v pritličju in spalnicah. Po celotnem prostoru bo vgrajena kvalitetna keramika, ki zagotavlja dolgo življenjsko dobo in moderen videz.

Dokončanje te očarljive nepremičnine se pričakuje spomladi 2026, z možnostjo izbire notranje opreme po lastnih željah, kar ponuja možnost, da dom prilagodite svojim sanjam.