



<b>Koda :</b>	01310
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	2000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 295.000 €

Prodamo čudovito vrstno hišo v izmeri 82 m<sup>2</sup>, ki združuje sodoben dizajn in klasično eleganco z detajli iz naravnega kamna ter ustvarja edinstveno oazo udobja in stila. Na idealni lokaciji na mirni lokaciji, le 2 km od središča mesta, ta hiša ponuja intimen in funkcionalen prostor za tiste, ki iščejo kombinacijo praktičnosti in estetske lepote.

Pritličje obsega vhodni del, nato pa se odpre v svetlo jedilnico z moderno kuhinjo, odlično povezano s prostorno dnevno sobo, ustvarjeno za počitek z družino in prijatelji. Na voljo je tudi praktičen WC za goste in pralnica. Stopnice vodijo v zgornje nadstropje, kjer zasebni prostori ponujajo pravi mir.

Prvo nadstropje: Dve spalnici, od katerih vsaka izžareva svetlobo in zračnost, delita skupno sodobno kopalnico. Popoln prostor za družino ali udobno namestitev za goste.

Dvorišče: Hiši pripada manjši, a skrbno urejen vrt, ki ponuja idealen prostor za druženje na prostem ali kotiček za zasebnost v naravi. Z enim parkirnim mestom.

Opremljen je z električnim talnim gretjem v vseh prostorih in s klimatsko napravo v pritličju in spalnicah. Po celotnem prostoru bo vgrajena kvalitetna keramika, ki zagotavlja dolgo življenjsko dobo in moderen videz.

Dokončanje te očarljive nepremičnine se pričakuje spomladi 2026, z možnostjo izbire notranje opreme po lastnih željah, kar ponuja možnost, da dom prilagodite svojim sanjam.