PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01310
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80 m2
Površina zemljišča :	52 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	340.000 €

Nova vrstna hiša s kamnitimi detajli, 80 m² neto površine, 52 m² vrta, 2 km od središča

Naprodaj je dokončana vrstna hiša, ki združuje sodobno zasnovo s klasično eleganco; fasada z elementi iz naravnega kamna ji daje poseben značaj. Nahaja se na mirni lokaciji, le 2 km od središča mesta. S 80 m² neto površine je prostor funkcionalen in enostaven za vzdrževanje.

Pritličje
Vhodni del vodi v svetlo jedilnico s sodobno kuhinjo, ki se odpira v prostoren dnevni prostor. V pritličju sta tudi priročno stranišče za goste in pralnica.

Nadstropje
Dve svetli in zračni spalnici si delita sodobno zasnovano kopalnico. Prostori so idealni za družino ali goste.

Vrt in parkiranje
Hiši pripada urejen vrt v velikosti 52 m², ki je kot nalašč za druženje na prostem ali sprostitev. Vključeno je tudi eno parkirno mesto.

Lastnosti
Električno talno ogrevanje v vseh prostorih
Klimatske naprave v pritličju in spalnicah
Kakovostna keramika po celotni hiši; v spalnicah je položen parket
Popolnoma opremljena kopalnica

Hiša je dokončana in pripravljena na takojšnjo vselitev.