



Koda :	01311
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišča :	985 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 668.000 €

Predstavljamo vam novo, kakovostno družinsko hišo, ki odlično združuje tradicionalni mediteranski stil s sodobnim luksuzom. Ta čudovita nepremičnina se nahaja na prostorni parceli 985 m², z zasebnim bazenom in impresivnim pogledom na morje, ki ponuja popoln mir in udobje v naravnem okolju.

Lastnosti nepremičnine:

Bivalna površina: 160 m² v dveh nadstropjih, idealno zasnovana za funkcionalno in udobno življenje.

Zemljišče: Skupaj 985 m² s prostornim dvoriščem, zelenjem in terasami, kot nalašč za uživanje na prostem.

Bazen: Zasebni bazen velikosti 32 m², ki se nahaja poleg prostorne terase s pogledom na morje, idealen za sprostitev v toplih poletnih dneh.

V pritličju hiše se nahaja prostorna odprta dnevna soba, kuhinja in jedilnica. Velike steklene površine omogočajo vdor naravne svetlobe in direkten dostop do terase in bazena. V tem nadstropju je ena spalnica s kopalnico, ter dodatno stranišče za goste in pralnica.

V prvem nadstropju sta dve udobni spalnici, vsaka s svojo kopalnico. Vsaka soba nudi mir in zasebnost, glavna spalnica pa se odpira na balkon s pogledom na morje.

Tehnične specifikacije:

Talno ogrevanje na celotni površini hiše, ki ga zagotavlja sistem toplotne



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

črpalke, zagotavlja optimalno temperaturo skozi vse leto.

Za dodatno udobje v vročih poletnih mesecih poskrbijo klimatske naprave v vseh sobah.

PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom zagotavlja odlično toplotno in zvočno izolacijo, varčuje z energijo in zagotavlja mirno bivanje.

Dodatne ugodnosti:

Hiša se prodaja neopremljena, kar daje kupcu možnost, da si uredi interier po lastnem okusu in željah. Obstaja možnost izbire zaključnih materialov, vključno z vrstami fasade, talnimi ploščicami in drugimi podrobnostmi, kar vam omogoča, da prilagodite vsak kotiček te luksuzne vile.

Ta nepremičnina ponuja edinstveno priložnost za nakup visokokakovostne vile s pogledom na morje, v mirnem okolju, popolne za družino ali kot luksuzna počitniška hiša.

Pišite nam še danes in si zagotovite to čudovito nepremičnino ob morju!