



<b>Koda :</b>	01312
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Fan coil ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** **643.000 €**

Prodamo luksuzno novo kamnito hišo s pogledom na morje, bazenom in prostornim vrtom - idealno za družino!

Lokacija: Lepa in mirna lokacija s panoramskim pogledom na morje.  
Površina hiše: 160 m<sup>2</sup> bivalne površine, razporejene v pritličju in nadstropju.  
Zemljišče: Skupna površina zemljišča je 750 m<sup>2</sup>, s skrbno urejenim vrtom in bazenom, kot nalašč za sprostitev in uživanje v poletnih dneh.

V pritličju se nahaja odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, ena spalnica z lastno kopalnico, WC za goste, pralnica in izhod na teraso s pogledom na bazen in morje.

V prvem nadstropju sta dve spalnici, dve kopalnici in balkon s pogledom na morje.

Hiša je zgrajena iz kvalitetnega kamna, z moderno fasado.

Po celotni hiši je nameščeno talno ogrevanje (toplotna črpalka).

V vseh prostorih vgrajene klimatske naprave.

PVC stavbno pohištvo s troslojnim steklom zagotavlja odlično izolativnost.

Notranjost se prodaja neopremljena, z možnostjo izbire zaključnih materialov (fasade, ploščice itd.).

To je edinstvena priložnost za nakup kakovostne družinske hiše na čudoviti lokaciji s prostornim vrtom in bazenom. Možnost prilagoditve notranjih zaključnih del po vaših željah.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Za več informacij in organizacijo ogledov nas kontaktirajte!