



<b>Koda :</b>	01317
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Površina objekta :</b>	191 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	648 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 298.000 €

Svetvinčenat, okolica

V majhni vasici v bližini Svetvinčenta in Vodnjana je naprodaj hiša v fazi roh bau z bazenom in mizarstvom. Hiša se razprostira v dveh nadstropjih, s skupno površino 193m<sup>2</sup>, na parceli 648m<sup>2</sup>.

V pritličju hiše je hodnik, WC, shramba, dnevna soba povezana s kuhinjo, ena spalnica z lastno kopalnico in dve pokriti terasi, od katerih ena vodi do bazena. Pritličje obsega 136,92 m<sup>2</sup> uporabnega prostora.

V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, skupaj 55,93m<sup>2</sup>.

Hiša se prodaja v fazi roh bau, z vgrajenim mizarstvom za ceno 298.000 evrov. Z lastnikom je mogoče urediti tudi hišo na ključ po ceni 598.000 evrov.

Zemljišče 648m<sup>2</sup>, kjer bo bazen velikosti 3m x 9m, tri parkirna mesta, vrtnarsko urejeno dvorišče je ograjeno z obzidjem, kar bodočim lastnikom zagotavlja več zasebnosti.

V bližini so restavracije, kmečki turizem in druge aktivnosti na prostem, pohodniške in kolesarske poti, pohodništvo itd.

Hiša je od morja oddaljena le 16 km, nedaleč od Istre in letališča v Puli. Hiša je lahko družinska hiša za vsakdanje življenje ali nepremičnina za vikend ali naložbo v turizmu.

Za več informacij nas kontaktirajte na 00385 98 849768 ali [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)