



Koda :	01317
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	191 m ²
Površina zemljišča :	648 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	4
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 298.000 €

Svetvinčenat, okolica

V majhni vasici v bližini Svetvinčenta in Vodnjana je naprodaj hiša v fazi roh bau z bazenom in mizarstvom. Hiša se razprostira v dveh nadstropjih, s skupno površino 193m², na parceli 648m².

V pritličju hiše je hodnik, WC, shramba, dnevna soba povezana s kuhinjo, ena spalnica z lastno kopalnico in dve pokriti terasi, od katerih ena vodi do bazena. Pritličje obsega 136,92 m² uporabnega prostora.

V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, skupaj 55,93m².

Hiša se prodaja v fazi roh bau, z vgrajenim mizarstvom za ceno 298.000 evrov. Z lastnikom je mogoče urediti tudi hišo na ključ po ceni 598.000 evrov.

Zemljišče 648m², kjer bo bazen velikosti 3m x 9m, tri parkirna mesta, vrtnarsko urejeno dvorišče je ograjeno z obzidjem, kar bodočim lastnikom zagotavlja več zasebnosti.

V bližini so restavracije, kmečki turizem in druge aktivnosti na prostem, pohodniške in kolesarske poti, pohodništvo itd.

Hiša je od morja oddaljena le 16 km, nedaleč od Istre in letališča v Puli. Hiša je lahko družinska hiša za vsakdanje življenje ali nepremičnina za vikend ali naložbo v turizmu.

Za več informacij nas kontaktirajte na 00385 98 849768 ali info@parentium-nekretnine.com