



<b>Koda :</b>	01319
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1080 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 665.000 €

Na prodaj je moderna samostojna hiša s spektakularnim pogledom na morje in oljčne nasade. Ta čudovita nepremičnina, ki se nahaja na mirni parceli velikosti 1080 m<sup>2</sup>, ponuja 175 m<sup>2</sup> bivalnega prostora, idealno za družino ali tiste, ki iščejo mir in zasebnost.

Hiša je sestavljena iz:

Prostorna dnevna soba

Moderne kuhinje z jedilnico

4 udobne spalnice

4 moderne kopalnice + dodatni WC

Nepremičnina je opremljena z električnim talnim gretjem in klimatsko napravo v vseh prostorih za maksimalno udobje skozi vse leto. Prodaja se po sistemu »ključ v roke«, zaključek gradnje pa je predviden poleti 2024.

Ta hiša predstavlja idealno priložnost za vse tiste, ki želijo uživati

v naravi in

miru, z vsem luksuzom in udobjem modernega doma.