



Koda :	01320
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	145 m ²
Površina zemljišča :	800 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 640.000 €

Na prodaj je čudovita moderna vila, ki se nahaja v majhnem mestecu nedaleč od Poreča, ki nudi vse potrebne objekte za udobno življenje. Ta elegantna in sodobna vila, ki izžareva razkošje in udobje, se nahaja na 800 m² velikem zemljišču. Ta vila s 145 m² skrbno zasnovane notranjosti ponuja popolno kombinacijo sodobnega dizajna in funkcionalnosti.

Vila se razprostira v dveh etažah:

V pritličju je prostorna odprta dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico, WC za goste in shramba. Jedilnica se odpira na pokrito teraso, popolno za sprostitev na prostem.

V nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, dve sobi pa imata izhod na skupno pokrito teraso s čudovitim razgledom.

Na dvorišču vile je 40 m² velik bazen s prostornim prostorom za sončenje, obdan z urejenim zelenim pasom, ki zagotavlja zasebnost in mir. Na voljo je tudi asfaltirano parkirišče z dovolj prostora za dva avtomobila.

Vila je opremljena s sodobnim sistemom ogrevanja in hlajenja - talno gretje in klimatizacija vam bosta zagotavljala maksimalno udobje skozi vse leto.

Zaradi svoje izjemne lokacije, bližine vseh objektov in čudovite okolice je ta nepremičnina odlična za družinsko življenje ali kot naložba v turizem in turistični najem.

Za več informacij in dogovor za ogled nas kontaktirajte še danes!