



<b>Koda :</b>	01324
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Možnost nadgradnje :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 350.000 €

Prodamo stanovanje v centru mesta - idealna priložnost za adaptacijo po lastnih željah!

Iščete stanovanje z možnostjo prilagajanja, z zasebnostjo, lastnim vhodom in vrtom? Ta nepremičnina v središču mesta ponuja vse, kar potrebujete, na idealni lokaciji, le 500 metrov od morja!

Ključne značilnosti:

Površina stanovanja: 71,20 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju stavbe  
Dve spalnici, idealni za družino ali kot delovna soba in spalnica  
Prostora hodnik, kopalnica in manjši WC ter ločena kuhinja  
Dnevno sobo in kuhinjo je mogoče spremeniti v koncept odprtega prostora  
Dvorišče velikosti 192 m<sup>2</sup> z zasebnim vhodom zagotavlja mir in dodatno varnost

Lastno parkirišče - redkost v centru mesta!

Električno ogrevanje

Stanovanje potrebuje prenovu, kar vam daje odlično priložnost, da ga uredite po svojem okusu. S to površino in možnostmi dekoracije je mogoče doseči moderen in funkcionalen prostor z veliko naravne svetlobe in odprtosti.

Glede na odlično lokacijo v centru mesta, bližino morja in zasebnost, ki jo ponuja lasten vrt, predstavlja ta nepremičnina enkratno priložnost za vsakogar, ki želi investirati v sanjski dom!