



<b>Koda :</b>	01325
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	173000 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	B

**Cena :** 235.000 €

Poreč, okolica

Stanovanje v pritličju za prodajo. Apartma je sestavljen iz dveh spalnic, kopalnice, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnice. Dnevna soba vodi na teraso in prostorno dvorišče 173m<sup>2</sup>. Ogrevanje v apartmaju je rešeno preko klimatske naprave.

Na dvorišču je sedežna garnitura in oprema za peko na žaru. Dvorišče je ograjeno z živo mejo, ki zagotavlja vzdušje zasebnosti. V kleti je shramba velikosti 6m<sup>2</sup>.

Stanovanje ima eno parkirno mesto. Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno.

Stavba je priključena na mestno kanalizacijo.

Stavba je urejena, en del (nekaj apartmajev) je naseljen skozi vse leto, del apartmajev pa pripada lastnikom, ki tam bivajo poleti.

Stavba ima upravitelja, ki skrbi za stavbo.

Dokumentacija je v redu.