



Koda :	01326
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	93 m ²
Površina zemljišča :	300 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 350.000 €

Prodamo moderno hišo, zadnjo v nizu s prostornim dvoriščem - kot nalašč za družino!

Ponujamo vam odlično priložnost za nakup moderne vrstne hiše skupne površine 93 m², z dodatnim prostornim dvoriščem kar 300 m²! Dvonadstropna hiša nudi vse, kar potrebujete za udobno in kvalitetno življenje.

Razporeditev prostorov:

Pritličje: Odprta dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, ustvarja idealen prostor za družinska srečanja in družabne aktivnosti. Iz dnevne sobe se pride na pokrito teraso na dvorišču, kjer je prostor za letno kuhinjo. V tej etaži je še kopalnica, shramba in kurilnica.

Nadstropje: V zgornjem nadstropju so tri spalnice, od katerih imata dve lastni terasi, kar daje dodaten občutek zasebnosti in udobja. V istem nadstropju se nahaja tudi glavna kopalnica.

Dodatne funkcije:

Talno ogrevanje na toplotno črpalko za udobje v zimskih mesecih, z dodatnimi klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje.

Pokrito parkirišče tik ob vhodu v objekt.

Prostorno dvorišče idealno za počitek, igro z otroki ali vrtnarjenje, z možnostjo ureditve po vaših željah.

Ta nepremičnina nudi popolno kombinacijo sodobnega dizajna, udobja in funkcionalnosti. Idealen je za družine, ki iščejo miren dom z odličnimi



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

možnostmi za uživanje na prostem.