



<b>Koda :</b>	01326
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 375.000 €

Prodamo moderno hišo, zadnjo v nizu s prostornim dvoriščem - kot nalašč za družino!

Ponujamo vam odlično priložnost za nakup moderne vrstne hiše skupne površine 93 m<sup>2</sup>, z dodatnim prostornim dvoriščem kar 300 m<sup>2</sup>! Dvonadstropna hiša nudi vse, kar potrebujete za udobno in kvalitetno življenje.

Razporeditev prostorov:

**Pritličje:** Odprta dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, ustvarja idealen prostor za družinska srečanja in družabne aktivnosti. Iz dnevne sobe se pride na pokrito teraso na dvorišču, kjer je prostor za letno kuhinjo. V tej etaži je še kopalnica, shramba in kurilnica.

**Nadstropje:** V zgornjem nadstropju so tri spalnice, od katerih imata dve lastni terasi, kar daje dodaten občutek zasebnosti in udobja. V istem nadstropju se nahaja tudi glavna kopalnica.

Dodatne funkcije:

Talno ogrevanje na toplotno črpalko za udobje v zimskih mesecih, z dodatnimi klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje.

Pokrito parkirišče tik ob vhodu v objekt.

Prostorno dvorišče idealno za počitek, igro z otroki ali vrtnarjenje, z možnostjo ureditve po vaših željah.

Ta nepremičnina nudi popolno kombinacijo sodobnega dizajna, udobja in funkcionalnosti. Idealen je za družine, ki iščejo miren dom z odličnimi



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

možnostmi za uživanje na prostem.