



Koda :	01329
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišča :	3676 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m

Cena : 80.000 €

Prodamo atraktivno zemljišče, ki obsega 800 m² gradbenih površin in 2876 m² kmetijskih zemljišč, ki se nahajajo na mirni zasebni lokaciji obdani z gozdom in neokrnjeno naravo. Gradbeni del je praktične trikotne oblike, idealen za gradnjo družinske hiše, kočice ali drugega objekta po vaši izbiri.

Kmetijski del, ki leži na položnem pobočju, je že obogaten z zasajenimi češnjami, kar daje dodatno vrednost in možnost kmetijskega izkoriščanja.

Dovozna cesta je vpisana v zemljiško knjigo, priključki za elektriko in vodo pa so od parcele oddaljeni le 70 metrov, kar omogoča infrastrukturno opremljenost. Nepremičnina je idealna za vse, ki iščejo mir, zasebnost in bližino narave, z možnostjo združevanja stanovanjske in kmetijske vsebine.

Ne zamudite priložnosti za naložbo v nepremičnino, ki združuje praktičnost in naravno lepoto.