



Koda :	01330
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	87 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 313.000 €

Prodamo stanovanje v novi, moderni stavbi, ki se nahaja v neposredni bližini morja in prvih plaž, le 500 metrov stran. To stanovanje v pritličju ponuja občutek zasebnosti in udobja z lastnim prostornim vrtom velikosti 125 m², idealnim za uživanje na svežem zraku.

Notranjost stanovanja navdušuje s svojo toplino in zračnostjo. Odprt bivalni del, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, je povezan s pokrito teraso in ustvarja popoln prostor za sprostitev ali druženje. Dve spalnici sta skrbno zasnovani tako, da nudita mir in udobje, ena od njiju pa ima neposreden dostop do terase.

Posebna pozornost je bila namenjena detajlom - talno gretje, kakovostne klimatske naprave in funkcionalna shramba prispevajo k občutku sodobnega, udobnega doma. Moderna kopalnica zaokrožuje estetsko in praktično dimenzijo tega stanovanja.

Stavba se nahaja na izredni lokaciji, obkrožena z vsemi potrebnimi vsebinami, parkirni prostor v nepremičnini pa olajša vsakodnevno življenje. To stanovanje odlično združuje bližino morja, sodoben dizajn in praktičnost bivanja na edinstveni lokaciji.